

-CONSTO-

# Års- og bærekraftsrapport

# 2022



-VI HOLDER DET VI LOVER



<b>Forord</b>	<b>3</b>
<b>Dette er Consto</b>	<b>4</b>
<b>Bærekraft i Consto</b>	<b>5</b>
<b>Klima og miljø</b>	<b>8</b>
Klimagassutslipp	10
Materialbruk og sirkularitet	11
<b>Mennesket og samfunn</b>	<b>12</b>
HMS	12
Opplæring og kompetansebygging	12
Mangfold og Inkludering	13
<b>Forretningsstyring</b>	<b>14</b>
Relasjoner og samarbeid med kunder og leverandører om lønnsomme løsninger	14
<b>GRI-Index</b>	<b>16</b>
<b>Årsrapport</b>	<b>17</b>
Styrets beretning	18
Konsernregnskap med noter	20
Revisjonsberetning	33

# Forord



Consto gikk inn i 2022 med senkede skuldre og et snev av optimisme. Ordreserven var historisk høy, og vi hadde håndtert årene med pandemi godt.

Så ble Ukraina angrepet, og 2022 ble nok et krevende år for oss alle. Usikkerhet knyttet til leveranser ble forsterket, økte priser generelt og på byggematerialer, økt inflasjon, rentehevinger og en generell fremtidsuro spredte seg i Norge, Sverige og i resten av verden.

Når vi ser tilbake på året som har gått, kan vi konstatere at igjen har organisasjonen evnet å stå gjennom tøffe tider. Tross alle usikkerhetsfaktorene, samt noen tapsprosjekter, har vi vist gjennomføringsevne og evne til å fokusere på de riktige tingene. Vi har sett muligheter i utfordringer, og vi kan konkludere med at årsresultatet for 2022, tross de ovennevnte utfordringene, er tilfredsstillende. Grunnlaget som er lagt for 2023 er godt.

Bærekraft er viktigere enn noen gang. I fjor publiserte vi vår aller første bærekraftsrapport, og vi forpliktet oss til fem av FNs mål for bærekraftig utvikling.

I 2022 har vi jobbet videre med de seks vesentlige temaene vi har valgt å prioritere i vårt arbeid med bærekraft. Innenfor alle disse temaene står profesjonalitet, samarbeid, kompetanseheving og erfaringsoverføring sentralt. Skal vi klare å løse klimakrisen, må vi sammen tenke innovativt og søke å finne de gode løsningene med våre kunder og samarbeidspartnere. Det gjør vi hver dag, hele året.

Men like viktig er det arbeidet som ble igangsatt i organisasjonen rundt klimagassregnskapet, det viktigste instrumentet vi har for å iverksette målrettede klima- og miljøtiltak. Derfor ble det en prioritet i 2022 å utvikle og implementere et rapporteringsverktøy for å registrere våre klimagassutslipp. Målet vårt er å bruke klimagassregnskapet som kompass mot det grønne skiftet.

Dette blir mitt siste forord. I skrivende stund har jeg noen uker igjen som leder av Consto.

Det har vært en utrolig spennende reise å være med og utvikle Consto fra å være en lokal byggentreprenør i Tromsø til å bli et nasjonalt entreprenørkonsern. Da jeg sammen med tre andre tok initiativet til etableringen av Consto i 2006, så jeg ikke for meg at selskapet 17 år etter skulle være et landsdekkende konsern med 1 250 ansatte og en omsetning på over 10 milliarder kroner.

Suksessformelen har vært å bygge opp virksomheten med dyktige mennesker med fagkunnskap, lokale nettverk og med vilje til alltid å gjennomføre det vi har påtatt oss.

Nå er tiden inne for meg til å tre av og bli pensjonist. Det er selvsagt vemodig, men samtidig riktig tidspunkt å overlate roret til yngre krefter.

Jeg ønsker med dette å takke alle gode kolleger, kunder og samarbeidspartnere for laget.

# Dette er Consto

Consto ble etablert høsten 2006 i Tromsø, og er i dag et av landets største entreprenørkonsern. Consto har landsdekkende bygg- og anleggsvirksomhet, med samlet sett 1 250 ansatte i Norge og Sverige.

Constos overordnede strategi er å benytte markedskunnskapen og tilhørigheten til våre ansatte og ledelse i de lokale selskapene når vi gjennomfører et prosjekt, samtidig som vi drar veksler på konsernets samlede kapasitet og kompetanse inn i prosjektene.

Constokonsernets bygg- og anleggsselskaper driver sine virksomheter fra Svalbard i nord til Kristiansand i sør, samt i Sør-Sverige. Hovedkontoret til konsernet er i Tromsø. Den svenske virksomheten har hovedkontor i Karlstad, og hovedkontoret for anleggsvirksomheten er på Skedsmokorset.

Consto bygger alt fra skoler og barnehager til sykehus og omsorgsboliger, kontor- og forretningsbygg, hoteller, leilighetsbygg og rekkehus. Vi rehabiliterer tunneler, bygger veier, broer, kaier, jernbane, dammer og vann- og avløpsarbeider. De senere årene har vi styrket vår satsing innenfor industri og landbasert oppdrett.

En av våre suksessfaktorer er vår prosjektutviklingsavdeling, som skreddersyr hvert enkelt prosjekt for våre kunder. Vi har både erfaringen og fagkompetansen til å følge våre kunder fra idé til ferdigstillelse av alle typer bygg og anlegg.

«Det grønne skiftet» påvirker oss alle. Consto har som mål å være blant de fremste når det gjelder planlegging og gjennomføring av bærekraftige bygge- og anleggsprosjekter. Vi etterstreber gode løsninger i alle faser av et prosjekt.

En viktig konkurransefaktor er Constokulturen. Vi jobber kontinuerlig med å ivareta vår gode bedriftskultur, som i bunn og grunn handler om å gjøre kunden god. Vår visjon - **vi holder det vi lover** - har vært vår ledestjerne helt siden oppstarten av Consto. Visjonen innebærer også at vi ikke skal love mer enn det som kan etterleves og leveres.

Våre verdier **Ærlig, Aktsom, Etterrettelig** og **Uavhengig** skal prege vår samhandling både internt og eksternt. Våre etiske retningslinjer veileder oss i å ta de gode beslutningene, og er et styringsverktøy for vår adferd overfor våre kunder, medarbeidere, leverandører og samarbeidspartnere. Slik gjør vi kunden god, og da blir også vi gode.



# Bærekraft i Consto



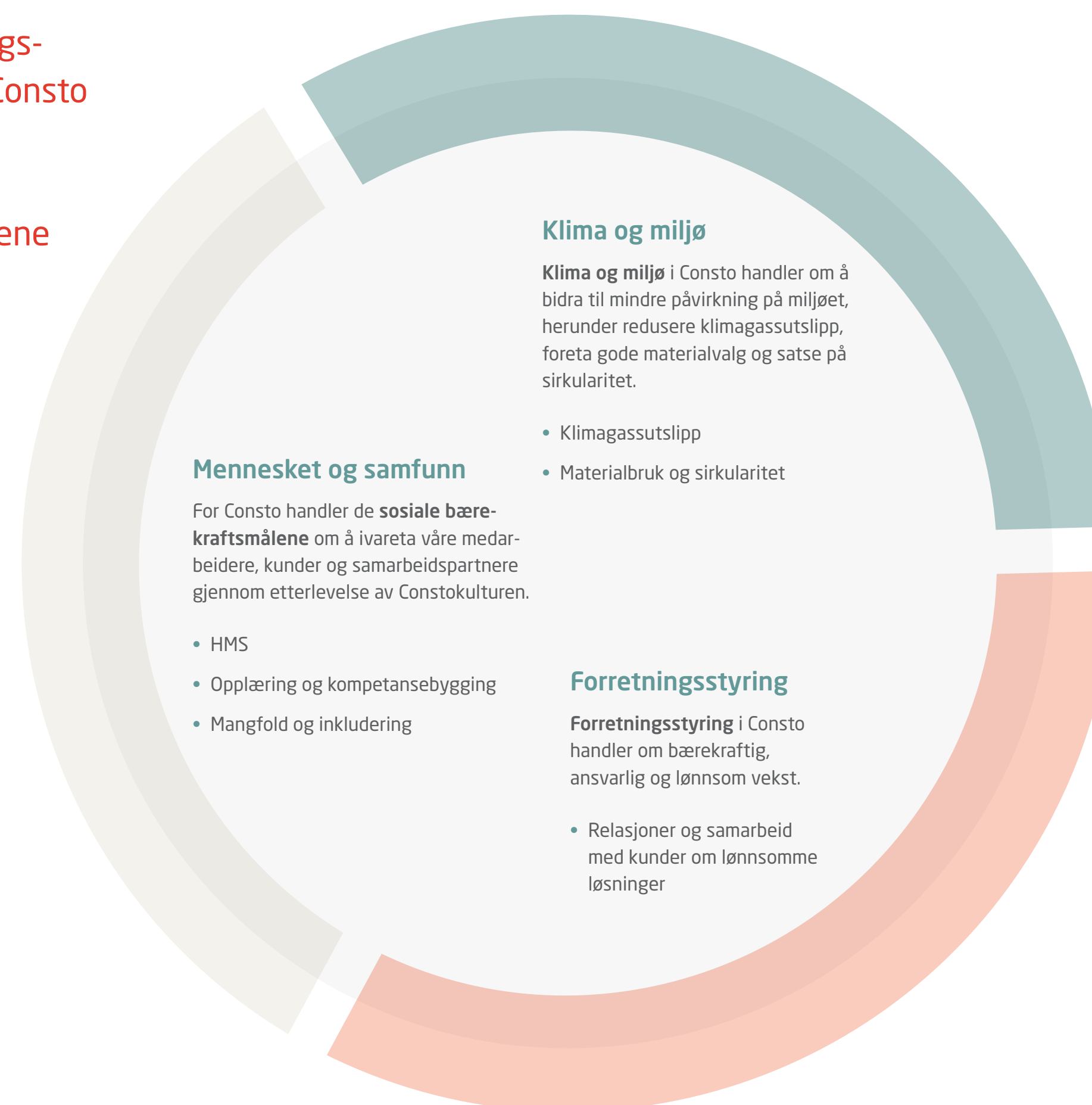
## Bærekraft i Consto

For Consto handler bærekraft om miljø, bærekraftig forretningsstyring, god planlegging og kontinuerlig forbedring. Styret i Consto har det øverste strategiske ansvaret for bærekraftsarbeidet i konsernet, og konsernledelsen har det daglige ansvaret. Det operative arbeidet med bærekraft foregår i de lokale selskapene og i prosjektene.

Vi rapporterer vårt bærekraftsarbeid med referanse til den anerkjente standarden Global Reporting Initiative (GRI). GRI-indeksen på side 16 viser hvilke GRI-standarder som er benyttet i vår rapportering.

Consto benytter det internasjonale begrepet ESG, som beskriver tre hovedområder innenfor bærekraft; klima og miljø (E), sosiale forhold (S) og ansvarlig og etisk forretningsstyring (G).

Innenfor hver av disse hovedområdene har Consto valgt til sammen seks tema som er vårt hovedfokus de neste årene (se modellen). Alle disse temaene og tiltak knyttet til dem blir beskrevet nærmere i de neste kapitlene. De seks prioriterte områdene er valgt ut på bakgrunn av vesentlighetsanalysen og interessentintervjuene som ble gjennomført i 2021. Tabellen på side 16 gir en oversikt over innspill fra interesseintervjuene.



Figuren beskriver hvilke seks vesentlige temaer vi skal rette oppmerksomheten mot de neste årene.

### Fremtidige krav fra EU

EUs bærekraftsdirektiv CSRD vil stille fremtidige krav til rapportering på bærekraft. Consto har påbegynt en analyse av dette regelverket. Analysen vil gjøre at vi kan tilpasse vår rapporteringspraksis i tråd med endringene, og dermed sikre at vi overholder kravene og standardene når de settes i verk.

EUs taksonomi er en klassifiseringsmetode for å identifisere bærekraftig økonomisk aktivitet, og brukes som et verktøy for å regulere og fremme bærekraftige investeringer. Selv om Consto ikke er pålagt å rapportere i henhold til EUs taksonomi, bistår vi de av våre samarbeidspartnere som følger taksonomien.

Som entreprenør står Consto overfor flere klimarisikoer som kan påvirke vår virksomhet og vår arbeidsmetodikk. Consto er oppmerksom på disse risikoene, og søker kontinuerlig å håndtere disse både på strategisk og operativt nivå.

Consto har sluttet seg til FNs mål for bærekraftig utvikling. Med utgangspunkt i de seks temaene vi prioriterer i vårt bærekraftsarbeid, identifiserer vi oss med fem av FNs bærekraftsmål:



#### 4 God utdanning:

Bærekraftsmål nummer 4 handler om «å sikre inkluderende, rettferdig og god utdanning og fremme muligheter for livslang læring for alle». Constoskolen står sentralt i vår interne opplæring og kompetansebygging. Vi styrker Constoskolen med flere moduler og kurs. Traineeordningen til prosjektutviklingsavdelingen er en suksess, og er videreført. Vi arbeider målrettet med rekruttering av studenter og sommervikarer. Vi har et mål om 10 prosent lærlinger blant håndverkerne.



#### 8 Anstendig arbeid og økonomisk vekst:

Bærekraftsmål nummer 8 handler om å «fremme varig, inkluderende og bærekraftig økonomisk vekst, full sysselsetting og anstendig arbeid for alle». Et av delmålene dreier seg om å beskytte arbeiderrettigheter og fremme et trygt og sikkert arbeidsmiljø for alle arbeidstakere. Vi arbeider aktivt og systematisk med å sikre anstendige arbeidsforhold i Consto. Dette er reflektert i vår arbeidsmiljøpolicy, i avtaler med våre leverandører og forretningspartnere og i vårt arbeid med Åpenhetsloven. For alle Constoselskaper er det overordnede målet at skader og ulykker ikke skal inntreffe.



#### 12 Ansvarlig forbruk og produksjon:

Bærekraftsmål nummer 12 handler om å «sikre bærekraftig forbruks- og produksjonsmønstre». Consto har et mål om sorteringsgrad på minimum 80 prosent på byggeplassene. Vi har et mål om at avfall per bygget kvadrat ikke bør overskride 30 kilo. Vi jobber for å redusere plastbruken i våre prosjekter, samt stoppe plastlekkasjer fra våre bygge- og anleggsplasser.



#### 13 Stoppe klimaendringene:

Bærekraftsmål 13 handler om å «handle umiddelbart for å bekjempe klimaendringene og konsekvensene av dem». Consto har en målsetting om å redusere sine klimagassutslipp årlig for å bidra til at Norge og Sverige når sine mål om henholdsvis 55 og 63 prosent reduksjon innen 2030. Consto skal være karbonnøytral innen 2045.



#### 17 samarbeid for å nå målene:

Bærekraftsmål 17 handler om at «for å lykkes med bærekraftsmålene trengs det nye og sterke partnerskap. Myndigheter, næringslivet og sivilsamfunnet må samarbeide for å oppnå bærekraftig utvikling». Constokulturen er vårt fundament for samhandling og samarbeid både internt og eksternt, mellom oss kolleger, våre kunder, samarbeidspartnere, leverandører, myndigheter og det offentlige. Vi jobber systematisk med å ivareta Constokulturen i vår organisasjon.

# Klima og miljø

Klima og miljø er en del av vår strategi, og har blitt en sentral del av vår forretningsstyring. Vi har rettet oppmerksomheten mot vår egen påvirkning på miljøet og hvordan våre forretningsområder kan tilby gode bærekraftige løsninger til det beste for våre kunder og for miljøet. Vårt mål er å være konkurransedyktig når det gjelder planlegging og gjennomføring av bærekraftige bygge- og anleggsprosjekter.



Consto er sertifisert i henhold til den internasjonalt anerkjente standarden ISO-14001, og vi har utarbeidet et eget ledelsessystem for miljø. Arbeidet med miljøoppfølging har blitt mer forutsigbart, og systemet gir oss muligheter til kontinuerlig forbedring.

## Constos grønne konsept

Våre mål, strategier og policy innenfor klima og miljø danner grunnlaget for det vi har kalt for «Constos grønne konsept», vår beskrivelse av hvordan vi operativt jobber med grønne løsninger i alle faser av et prosjekt.

Allerede i prosjektutviklingen samarbeider vi med kunden for å sette miljøambisjoner for prosjektet og utarbeide en miljøoppfølgingsplan. Vi involverer tidlig våre interne miljøressurser i Consto og sørger for å velge bærekraftige materialer og løsninger.

I utførelsesfasen følger vi opp miljøambisjonene og målene som er satt for prosjektet. Et sentralt element i denne fasen er energibruken på bygge- og anleggsplassen, og her følges de fastsatte målene for prosjektet. Ved hjelp av digitale verktøy effektiviserer vi prosessen og bidrar til at vi får rett første gang. Dette fører til en bærekraftig byggeprosess, både miljømessig og økonomisk.

I ferdigstillingsfasen gjennomføres systematisk og gjentakende testing av de valgte løsningene. Før overtakelse har vi opplæring av driftspersonell, slik at vi er trygge på at driften blir bærekraftig.

## BREEAM

Vi opplever at etterspørselen etter miljøsertifiseringer fra våre kunder blir stadig større. Consto har levert flere BREEAM-sertifiserte bygg, og vi har god erfaring og kompetanse på området. Stadig flere ansatte tar BREEAM AP-utdanning. De er bindeleddet mellom prosjekt og tredjepartskontroll. I 2022 har vi etablert et internt BREEAM-forum for erfaringsutveksling, og de neste årene skal vi fortsette å utdanne flere BREEAM-ressurser.

### Grønne prosjekt under oppføring:

15 BREEAM

11 passivhus

15 energiklasse A

8 fossilfrie eller utslippsfrie

3 ZEB

## Constos grønne konsept

### Prosjektutvikling

- Sette miljøambisjoner sammen med byggherren
- Utarbeide miljøoppfølgingsplan (MOP)
- Involvere våre miljøressurser
- Valg av bærekraftige materialer og løsninger

### Byggefase/utførelse

- Følge opp våre miljøkrav/miljømål
- 90 % avfallssortering\*
- Energibruk
- Energieffektive løsninger
- Digitale løsninger

\* Konsernets mål for avfallssortering er 80 %.  
I utvalgte prosjekter har vi sorteringsgrad høyere enn 90 %.

### Ferdigstillelse/overlevering

- Systematisk og gjentakende testing av de valgte smarte løsningene og teknologien
- Systematisk opplæring av teknisk personell før overtakelse

## Klimagassutslipp

Constos klimagassregnskap viser mengden av vesentlige direkte og indirekte klimagassutslipp. Klimagassregnskapet er beregnet i henhold til Greenhouse Gas Protocol (GHG-protokollen), en internasjonalt akseptert og anerkjent standard for rapportering av klimagassutslipp.

**Consto skal redusere sine klimagassutslipp årlig for å bidra til at Norge og Sverige når sine mål om henholdsvis 55 og 63 prosent reduksjon innen 2030**

Consto har et mål om å redusere sine klimagassutslipp årlig for å bidra til at Norge og Sverige når sine mål om henholdsvis 55 og 63 prosent reduksjon innen 2030. Vi har også et uttalt mål om at vi innen 2045 skal være karbonnøytral.

**Consto skal være karbonnøytral innen 2045**

2021 var første året Consto la fram et klimagassregnskap. Intensjonen var å kartlegge klimafotavtrykket vårt slik at vi fremover kunne prioritere tiltak for å redusere våre klimagassutslipp. I bærekraftsrapporten for 2022 har vi valgt å utelate rapportering på forbruk av vesentlige materialer i scope 3. Årsaken er at grunnlagsdataene for 2021 viste seg å være for unøyaktige.

I 2022 har konsernet utviklet et rapporteringsverktøy for å registrere og overvåke miljødata fra prosjektene. Verktøyet sikrer at vi fremover kan få nøyaktige grunnlagsdata for klimagassberegninger. Arbeidet med å videreutvikle, optimalisere og implementere rapporteringsverktøyet i organisasjonen fortsetter i 2023. Grunnlagsdataene på materialforbruk for 2022 vil bli kvalitetssikret, og vi har en ambisjon om at vi i 2023 kan rapportere på vesentlige materialer i scope 3 for både 2022 og 2023.

I 2022 utgjorde CO<sub>2</sub>-utslipp fra Constos egen virksomhet 1 999 tonn, herav 1 740 tonn i scope 1 og 259 tonn i scope 2. Dette utgjør en utslippsreduksjon på 313 tonn fra 2021. Utslippene utgjorde 0,19 tonn CO<sub>2</sub>-e per omsatt MNOK, som er en reduksjon på 0,10 tonn fra 2021.

I scope 3 har konsernets CO<sub>2</sub>-utslipp fra avfallshåndtering økt fra 124 tonn i 2021 til 222 tonn i 2022. Årsaken skyldes sannsynligvis at konsernets omsetning har økt med 32 prosent fra 2021 til 2022. CO<sub>2</sub>-utslipp fra forretningsreiser har økt fra 944 tonn i 2021 til 1 822 tonn i 2022. Økningen skyldes sannsynligvis at pandemirestriksjonene ble opphevet i februar 2022, samt at konsernets omsetning har økt med 32 prosent fra 2021 til 2022. CO<sub>2</sub>-utslipp fra reiser til og fra jobb er

redusert fra 977 tonn i 2021 til 858 tonn i 2022. Utslippet vil variere avhengig av prosjektenes lokalisering og de ansattes bruk av fremkomstmiddel.

**Innen 2027 skal alle Constos prosjekter være fossilfrie eller utslippsfrie**

Vårt langsiktige mål om flere fossilfrie og utslippsfrie prosjekter gjør at vi forventer en økning i strømforbruk, og en nedgang i drivstofforbruk i årene som kommer. Dette gjenspeiles i årets klimagassregnskap.

Totalt energiforbruk (scope 2) har økt fra 12 315 MWh i 2021 til 21 103 MWh i 2022. I 2022 utgjorde strømforbruket 18 523 MWh, mot 11 499 MWh i 2021. Fjernvarmeforbruket utgjorde 2 580 MWh, mot 816 MWh i 2021. Vår energiintensitet målt i energiforbruk per omsatt million kroner har økt, og ligger i 2022 på 2 MWh for hele konsernet, mot 1,5 MWh året før.

**Scope 1** dekker direkte klimagassutslipp fra kilder som eies eller kontrolleres av Consto, det vil si drivstofforbruk fra våre egne kjøretøy og maskiner.

**Scope 2** inkluderer indirekte klimagassutslipp fra energi, altså klimagassutslipp fra ekstern produksjon av kjøpt strøm, varme, kjøling og damp.

**Scope 3** inkluderer alle andre indirekte utslipp. I følge GHG-protokollen er det valgfritt å rapportere på disse indirekte utslippene. Consto har valgt å rapportere på avfallshåndtering, pendling og forretningsreiser, samt reiser til og fra arbeidssted.

Kilder til utslippsfaktorer er DEFRA, NVE og Fjernkontrollen.

### Klimagassregnskap for Consto

	2022	2021
<b>Scope 1</b>	<b>1 740</b>	<b>2 215 tonn CO<sub>2</sub>-e</b>
Drivstofforbruk*	1 740	2 215 tonn CO <sub>2</sub> -e
<b>Scope 2</b>	<b>259</b>	<b>97 tonn CO<sub>2</sub>-e</b>
Strømforbruk**	196	94 tonn CO <sub>2</sub> -e
Fjernvarmeforbruk	63	2 tonn CO <sub>2</sub> -e
<b>Scope 3</b>	<b>2 902</b>	<b>2 045 tonn CO<sub>2</sub>-e</b>
Avfallshåndtering	222	124 tonn CO <sub>2</sub> -e
Forretningsreiser	1 822	944 tonn CO <sub>2</sub> -e
Reiser til/fra jobb	858	977 tonn CO <sub>2</sub> -e
<b>Totalt</b>	<b>4 901</b>	<b>4 357 tonn CO<sub>2</sub>-e</b>

\* I tillegg har konsernet utslipp fra forbruk av biodrivstoff, biogent karbon, på 2,5 tonn CO<sub>2</sub>-e.

\*\* I klimagassregnskapet har vi brukt lokasjonsbasert metode for utslipp fra strømforbruk. Med markedsbasert metode blir utslippet for scope 1+2: 9 036 tonn CO<sub>2</sub>-e (2021: 6 829), og for scope 1+2+3: 11 938 tonn CO<sub>2</sub>-e (2021: 8 874).

### Utslippsintensitet

	2022	2021
Scope 1 og 2 / omsetning	0,19	0,29 tonn CO <sub>2</sub> -e/MNOK

## Materialbruk og sirkularitet

Bærekraftige valg av materialer og sirkularitet er viktige nøkkelfaktorer i det grønne skiftet. I vår bransje er det byggematerialer som står for størstedelen av virksomhetens utslipp. Vår beste mulighet for å påvirke reduksjon av klimagassutslipp er derfor ved å ta de riktige materialvalgene.

Consto har i 2022 fokusert på innhenting av miljødeklarasjoner (EPD) på materialer. EPD-ene angir utslipp fra det aktuelle materialet. Dette vil sette oss i stand til å ta miljøriktige materialvalg.

Betong, stål, trevirke og asfalt er de materialene vi bruker mest av i vår virksomhet. Stål har en betydelig høyere utslippsfaktor enn de øvrige materialene, og står derfor for det vesentligste av utslippene. Tiltak for å redusere utslipp fra stål er for eksempel gjenbruk av stål, benytte mer resirkulert stål, eller undersøke muligheter for andre alternativer til stål.

For å redusere utslipp fra betong vurderes muligheter for å benytte mer lavkarbonbetong, gjenbruk av hulldekker og andre betongelementer, samt mer effektivt design.

Miljøriktige materialvalg er et tema vi tar med oss videre inn i 2023. Tiltak fremover vil være utvikling av interne systemer som legger til rette for valg av mer miljøvennlige materialer.

**Consto har et mål om sorteringsgrad på minimum 80 prosent**



Sirkularitet løftes stadig mer frem som et viktig tiltak for å redusere klimagassutslipp. Bygge- og anleggsnæringen ligger globalt på topp i forbruk av ressurser, noe som gjør at bransjens ansvar og potensial for sirkularitet er stort. Sirkularitet handler om reduksjon av avfall, gjenbruk av materialer eller hele bygg, og materialgjenvinning.

Consto igangsatte flere prosjekter med sirkulærøkonomi i 2022. Ett av dem er prosjektet iParken i Bodø, der betongmasser fra tidligere revet bygg ble brukt som oppfylling under det nye bygget. Dette reduserte behovet for å transportere og deponere store mengder avfallsmateriale.

Et annet eksempel er gjenbruk av teglstein, hvor vi i flere prosjekter har demontert og gjenbrukt teglstein på fasader og vegger. Dette viser hvordan vi kan bevare kvaliteten og estetikken til eksisterende byggematerialer. Samtidig reduseres behovet for ny produksjon av materialer, et viktig tiltak for å redusere avfall og karbonavtrykk i byggeprosessen.

**Avfall per bygget kvadrat (nybygg BTA) bør ikke overskride 30 kg avfall/m<sup>2</sup>**

I løpet av de neste årene forventer vi at sirkulærøkonomi og prosjekter med løsninger tilrettelagt for fremtidig fleksibilitet, ombruk og materialgjenvinning blir en del av hverdagen. Foreløpig utgjør ikke gjenbruksmaterialer

en stor prosentandel av brukte materialer, men intern opplæring og kompetanseheving innenfor sirkularitet og materialbruk vil stå på agendaen fremover. I 2022 har vi opprettet et grønt materialforum, som har til hensikt å styrke kompetansen og dele erfaringer internt innen sirkularitet og materialbruk.

Byggebransjen produserer store mengder avfall. Consto har utviklet et system for å ivareta oppfølging og overvåking av konsernets avfallshåndtering. Dette systemet fungerer som et hjelpemiddel for å oppnå våre mål om avfallsreduksjon.

Consto har et mål om at 80 prosent av alt avfall fra byggeplasser skal gjenvinnes eller bli brukt på nytt. I 2022 var sorteringsgraden for konsernet på 85 prosent. Consto jobber for å redusere forbruket av plast i prosjektene, samt hindre plastlekkasje fra bygge- og anleggsplasser.

**Consto jobber for å redusere forbruket av plast i våre prosjekter, samt stoppe plastlekkasjen fra våre bygge- og anleggsplasser**

I 2022 har vi testet ulike løsninger for avfallsreduksjon. Tiltak som blant annet precut og prefabrikasjon har vist resultater i flere prosjekter, og har minsket den totale avfallsmengden. Det som ikke kan gjenbrukes, kildesorteres for mulig gjenvinning. Vi har satt et mål om at avfall per bygget kvadrat for nybygg ikke bør overskride 30 kg. Fremover vil vi forsøke å redusere avfallsmengden i våre prosjekter.

	Mål	2022	2021
Gjennomsnittlig sorteringsgrad	80 %	85 %	80 %

# Mennesket og samfunn

Constokulturen er vårt viktigste verktøy i arbeidet med de sosiale bærekraftsmålene. Vi søker å ha gode relasjoner til våre kolleger, våre kunder og samarbeidspartnere. Dette oppnås gjennom kontinuerlig arbeid med å ivareta Constokulturen.

## HMS

I vår arbeidsmiljøpolicy fremhever vi at arbeidsmiljøet er vårt felles ansvar, hvor hver og en av oss bidrar til en trygg, god og inkluderende arbeidsplass. Alle skal bidra til arbeidsmiljøet med positivitet, konstruktive tilbakemeldinger og dialog med kollegene.

Vi har tro på at det gode arbeidsmiljøet skapes ved å ha korte beslutningsveier, humor i hverdagen og en uformell tone. Vi oppfordrer våre medarbeidere til å være åpne om utfordringer de står overfor, og vi skal stille opp og hjelpe de som sliter. Vi skal være en drivkraft, og vi skal være raus med anerkjennelse og konstruktive tilbakemeldinger.

Vårt arbeid med HMS er forankret i våre etiske retningslinjer og vår verdi om å vise **aktsomhet**. Alle medarbeidere i Consto har et ansvar for å opptre varsomt i sitt daglige virke. Vi plikter kontinuerlig å vurdere og identifisere eventuelle risikoer knyttet til egne beslutninger og handlinger.

Vi går aldri på akkord med sikkerheten, og for alle våre selskaper er det overordnede målet at ingen skal bli syke eller skadet av å jobbe hos oss. Alle i Consto har tilgang til bedriftshelsetjeneste som jobber forebyggende.

Våre bygge- og anleggsplasser skal fremstå som ryddige, godt sikret og skiltet. Ryddighet og orden er det beste tiltaket for å forhindre ulykker og skader, samt sikre kvalitet i gjennomføringen og i sluttproduktet.

Alle prosjekter har egen HMS-ansvarlig som bidrar til at regler og retningslinjer blir ivaretatt. HMS-ansvarlig påser at tiltakshavers sikkerhet-, helse- og arbeidsmiljøplan (SHA-plan) videreutvikles og iverksettes. Avvik følges opp, risikoanalyse (ROS-analyse) utarbeides og sikker jobbanalyse (SJA) følges opp.

HMS-ansvarlig gir sikkerhetsopplæring til alle involverte før det gis tilgang til bygge- eller anleggsplassen. Alle prosjektene skal gjennomføre HMS-rapportering i styringssystemet til Consto.

Skulle det inntreffe en ulykke, har Consto en beredskapsplan for håndtering av krisesituasjoner. Planen beskriver roller, ansvar og krisehåndtering. Prosjekttilpasset varslingsplan henger synlig på alle våre bygge- og anleggsplasser.

Nøkkeltall	Mål 2022	Mål 2021	2022	2021
H1	0	0	4,04	2,09
Sykefravær	< 3 %	< 3 %	5 %	4,5 %

H1-verdien beskriver frekvensen av arbeidsrelaterte personskader med fravær per million utførte timeverk



## Opplæring og kompetansebygging

Consto skal være en lærende organisasjon. Lederutvikling, kompetanseheving, rekruttering og organisasjonskultur er en gjennomgående strategisk prioritet for konsernet.

I 2022 styrket vi Constoskolen ved ansettelse av en dedikert ressurs til å lede skolen. Constoskolen er et samlebegrep for interne kurs, fagsamlinger og kompetanseutviklingsprogram for de ansatte. Hensikten med Constoskolen er å legge til rette for faglig og personlig utvikling. En rød tråd i skolen er Constokulturen og «Slik gjør vi det i Consto».

Da koronarestriksjonene ble fjernet i februar 2022, startet vi arbeidet med å ta igjen etterslepet på vårt introduksjonskurs for nyansatte. Kurset er obligatorisk for alle våre nye kolleger. I løpet av 2022 ble det gjennomført åtte oppsamlingsheat med nyansattsamlinger, samlet sett 178 ansatte. Siste del av et lederutviklingskurs som ble utsatt på grunn av pandemien, ble også gjennomført.

I løpet av 2022 er Constoskolen utvidet med flere kurs og webinarer, herunder blant annet på energi og miljø, kontraktsforståelse, tekniske fag og digitalisering.

Skolen videreutvikles i 2023 med utvikling av nye fagkurs, og på sikt skal alle ledere gjennomføre lederprogram gjennom Constoskolen.

I tillegg til vår satsing på skolen, har det i løpet av 2022 blitt etablert flere ulike interne fagfora på tvers av Constos datterselskaper. Erfaringsoverføring, informasjonsutveksling og videreutvikling er en rød tråd i foraene.

Den viktigste arenaen for opplæring og kompetanseheving er det vi gjør hver dag. En forutsetning er et godt samspill mellom seniorer med tung prosjekterfaring og nyutdannede med høy kompetanse innen teknologi. Rett teamsammensetning er bærebjelken både for god prosjektgjennomføring og for overføring av kompetanse og opplæring.

Vi er opptatt av å tilby sommerjobber til studenter som har ett til tre år igjen av sin utdanning. Sommerjobbene har et innhold som er relevant for den utdanningen studentene har valgt, og de får oppfølging ute på prosjektet.

#### Studenter i sommerjobb

2022 2021  
**35** **19**

Consto har mentoroppfølging av studenter som skriver sin bacheloroppgave eller masteroppgave i samarbeid med bedriften. Vi hjelper til med å identifisere gode problemstillinger som kan gi studentene et godt utgangspunkt. Vår erfaring er at dette gir oss verdifull kompetanse.

For fire år siden etablerte vår prosjektutviklingsavdeling en traineeordning for nyutdannede ingeniørstudenter. Annethvert år har avdelingen tatt inn to traineer som «skygger» en av våre erfarne kolleger, og som får skreddersydd opplæring. Alle studentene som har vært gjennom programmet jobber nå i Consto. Traineeordningen er vellykket og videreføres.

#### Læringer

2022 2021  
**49** **50**

I løpet av 2022 ble nytt HR-system tatt i bruk i selskapene i Norge. Det nye systemet vil bidra til at vi får en fullskala oversikt over gjennomførte kurs, samt hva slags kompetanse som finnes i konsernet. Systemet blir et nyttig verktøy i arbeidet med individuell tilrettelegging av kompetanseheving og kursdeltakelse hos den enkelte medarbeider. Arbeidet med å implementere det nye systemet i Sverige igangsettes i 2023.

#### Mangfold og inkludering

Konsernets eksistens og utvikling er avhengig av dyktige mennesker med variert kompetanse, ferdigheter, egenskaper, personlighet og bakgrunn. Med konkurranseedyktige betingelser, gode utviklingsmuligheter og et godt og uformelt arbeidsmiljø ønsker Consto å tiltrekke seg de beste kandidatene i bransjen.



Alle våre nye kolleger skal gjennom introduksjonskurs for nyansatte.

Konsernet jobber for å ha en variert og sammensatt organisasjon med tanke på alder, etnisitet, kjønn, kompetanse, bakgrunn, livssyn og legning. Mangfold, inkludering og ikke-diskriminering er en del av personalpolitikken og er forankret i virksomhetens etiske regelverk og retningslinjer. Disse temaene blir berørt i ulike samlinger på Constoskolen og strategisamlinger.

Consto er i en bransje med lav kvinneandel. Ved rekruttering har det vært fokus på å ansette flere kvinner til konsernet.

#### Antall kvinner

2022 2021  
**137** (11%) **121** (11%)

Konsernet har utarbeidet et nytt varslingsystem for kritikkverdige forhold, og som iverksettes i organisasjonen i løpet av 2023. I 2022 og 2021 er det ikke registrert noen varslinger av kritikkverdige forhold i konsernet.

# Forretningsstyring

I Consto mener vi at ærlighet skaper tillit, og at resultater oppnås gjennom samarbeid og samhandling. Consto følger gjeldende lover og forskrifter, og har nulltoleranse for arbeidslivskriminalitet og korrupsjon i egen virksomhet, hos våre samarbeidspartnere og i leverandørkjeden.

Constokulturen er vårt fundament for vår væremåte både internt og eksternt, mellom oss kolleger, våre kunder, samarbeidspartnere, leverandører, myndigheter og det offentlige. Alle ansatte i Consto skal følge konsernets etiske retningslinjer, og se på dem som en del av deres ansettelsesvilkår. Alle våre nye kolleger blir kurset i Constos etiske retningslinjer.

Constos kvalitetsstyringssystem sørger for at prosjektene drifter i henhold til Constos etiske retningslinjer samt rutiner, policyer og instruksjoner, slik at arbeidet utføres som planlagt og vi oppnår kvalitet i alle ledd.

Consto er sertifisert etter ISO-standardene 14001, miljøledelse, og 9001, kvalitetsledelse. I 2022 ble det gjennomført flere interne og eksterne revisjoner, og resultatene av revisjonene ble rapportert inn til selskapsstyrene og hovedstyret. I løpet av 2023 blir det også gjennomført interne og eksterne revisjoner.

De øvrige kapitlene i bærekraftsrapporten og årsrapporten gir en mer detaljert beskrivelse av vår forretningsstyring.

## Relasjoner og samarbeid med kunder og leverandører om lønnsomme løsninger

Vellykket prosjektutvikling handler om at vi utvikler prosjekter ut fra våre kunders behov og ønsker. De fleste prosjektene i Consto utvikles i prosjektutviklingsavdelingen (PU-avdelingen), som skreddersyr hvert enkelt prosjekt i samarbeid med våre kunder.

Vi har nærmere 100 medarbeidere tilknyttet PU-avdelingen, med komplett kompetanse innen prosjektering av alle fag i tidligfasen. Dette gir byggherren trygghet før beslutning om iverksettelse, og det gir oss muligheten til å jobbe langsiktig og sammen med byggherren om utvikling av prosjektet helt fra idéfasen til ferdig prosjekt.

Stadig flere byggherrer ønsker samspillskontrakter. Consto har gjennomført mange samspillsfaser, hvor formålet er å dra nytte av de ulike prosjektaktørenes kompetanse, samt forebygge mulige uoverensstemmelser gjennom et tett og likestilt samarbeid mellom partene.





Vår erfaring er at samspill gir mange fordeler. Prosjekteringsarbeidet blir mer effektivt, uavklarte forhold blir avdekket og risikoer reduseres. Dette igjen gir større forutsigbarhet for gjennomføringsfasen av et prosjekt - og til syvende og sist blir det et prosjekt vi alle kan være stolte av.

For oss er viktige elementer i samspill tidlig involvering av alle parter, samlokalisering slik at beslutningsprosessene blir effektive, bruk av BIM og digitale verktøy, samt etablering av felles mål.

I 2022 ble det etablert et internt forum som skal se på hvordan vi kan ta i bruk 5D som digitalt verktøy. 5D vil gjøre det mulig å imøtekomme kunders behov for svar på alternative kostnader i tidlig fase av et prosjekt.

Involverende Bygging (IBC) er Constos foretrukne arbeidsmetode for planlegging og gjennomføring av prosjekter. Consto har ansatt en dedikert IBC-utvikler for å videreutvikle og implementere konseptet i konsernet.

Involverende Bygging er en prosjektstyringsmetode som bygger på lean-filosofien. Intensjonen er samarbeid gjennom tett samhandling, involvering, kontinuerlig forbedring og deling av informasjon mellom alle involverte parter.

Prosjektstyringsmetoden har vist seg å være en effektiv metode for å få «rett første gang». Den bidrar til at prosjektet får bedre fremdrift og kvalitet, mer presise leveranser, ryddigere byggeplasser, forbedret HMS og færre feil. Metodikken bidrar til engasjement, godt samarbeid og gjensidig tillit for alle involverte. Kort oppsummert gir Involverende Bygging bedre økonomi og mer effektiv ressursstyring i våre byggeprosjekter.

Consto ble i 2022 medlem av Prosjekt Norge, et nasjonalt kompetansesenter for utvikling av fremtidens prosjektprosesser gjennom forskning og kunnskapsdeling. Constos mål med partnerskapet er faglig utvikling og kontinuerlig forbedring av prosjektgjennomføring.

### Åpenhetsloven

Consto arbeider med å ivareta menneskerettigheter og bærekraft i egen virksomhet og hos våre leverandører. Vi har sluttet oss til FNs bærekraftsmål, herunder blant annet bærekraftsmål nummer 8, som handler om å «fremme varig, inkluderende og anstendig arbeid for alle».

Det er en del av Constokulturen at alle våre beslutninger og handlinger skal tåle offentlighetens lys. Våre verdier og etiske retningslinjer er grunnpilarene for vårt arbeid med å ivareta menneskerettigheter og et inkluderende og godt arbeidsforhold.

Vi arbeider aktivt og systematisk med å sikre anstendige arbeidsforhold hos våre underentreprenører. Dette er også reflektert i våre avtaler med leverandører og forretningspartnere.

For å bidra til å fremme lovens formål, har Consto utarbeidet retningslinjer og prosedyrer for aktsomhetsvurderinger. Vi har også utarbeidet prosedyrer for oppfølging og rapportering om resultatene fra vurderingene.

Den årlige redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene til Consto er publisert på vår hjemmeside, [consto.no](https://consto.no).

# GRI-Index

Rapportering utført på vesentlige bærekraftstema med referanse til GRI-standarden.

GRI		Henvisning
	<b>HMS</b>	
403-1	Styringssystem for helse og sikkerhet	Side 12
403-2	Prosess for å identifisere arbeidsrelaterte risikoer	Side 12
403-3	Beskrivelse av tjenester knyttet til helse og sikkerhet	Side 12
403-4	Ansattes involvering i HMS på bygge- og anleggsplass	Side 12
403-5	HMS-opplæring	Side 12
403-6	Ansattes helse	Side 12
403-7	Forebygging og redusere HMS-ulykker hos tredjeparter	Side 12
403-8	Antall og andel ansatte som er dekket av HMS-systemet	Side 12
403-9	Arbeidsrelaterte skader	Side 12
	<b>Mangfold og inkludering</b>	
405-1	Mangfold	Side 13
405-2	Lønn og godtgjørelse	Side 18
406-1	Diskriminering	Side 13, 18

GRI		Henvisning
	<b>Opplæring og kompetansebygging</b>	
404-2	Opplæringsprogrammer	Side 12
	<b>Forretningsstyring</b>	
414-2	Vurdering av leverandører med tanke på sosiale krav	Side 15
	<b>Klimagassutslipp</b>	
302-1	Energibruk i konsernet	Side 10
302-3	Energiintensitet	Side 10
305-1	Direkte klimagassutslipp (Scope 1)	Side 10
305-2	Indirekte utslipp knyttet til energibruk (Scope 2)	Side 10
305-3	Andre indirekte utslipp (Scope 3)	Side 10
305-4	Utslippsintensitet	Side 10
	<b>Materialbruk og sirkularitet</b>	
301-1	Materialer	Side 11
402-2	Opplæringsprogrammer	Side 11, 12
306-2	Overvåkning og oppfølging av avfallshåndtering	Side 11

## Interessentintervjuer

I 2021 ble det gjennomført intervjuer med relevante interessentgrupper for Consto. Innspillene fra intervjuene danner grunnlaget for vår vesentlighetsanalyse.

Interessent	Forventninger til Consto	Dialogform
Medarbeidere	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Redusere klimagassutslipp</li> <li>• God opplæring og kompetansebygging</li> <li>• Samarbeid med kunder om lønnsomme løsninger</li> <li>• Godt arbeidsmiljø</li> </ul>	Interessentintervjuer, faglige møter.
Kunder	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Redusere klimagassutslipp</li> <li>• Gode relasjoner</li> <li>• HMS</li> <li>• Anstendige arbeidsforhold</li> <li>• Sirkularitet og materialbruk</li> <li>• Miljøsertifiseringer</li> <li>• Redusere energibehovet</li> <li>• Forlenge byggets levetid</li> <li>• Mangfold</li> <li>• Anti-korrupsjon</li> </ul>	Interessentintervjuer, kundemøter, arbeidsmøter i forbindelse med prosjekter.
Leverandører	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Redusere klimagassutslipp</li> <li>• Gode relasjoner og samarbeid</li> <li>• HMS</li> <li>• Anstendige arbeidsforhold</li> </ul>	Interessentintervjuer, arbeidsmøter i forbindelse med prosjekter.
Bransjeorganisasjoner	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Redusere klimagassutslipp</li> <li>• Sirkularitet og materialbruk</li> <li>• Høyere verdiskaping</li> <li>• Kompetansebygging</li> <li>• Øke innovasjon og omstillingsevne</li> <li>• Samarbeid og dialog</li> </ul>	Informasjonsmøter, seminarer, interessentintervjuer.

# Årsrapport



# Styrets beretning

## Virksomhetens art

Consto AS er et entreprenørkonsern med hovedkontor i Tromsø. Datterselskapene driver sine virksomheter i Nord-Norge, Svalbard, Midt-Norge, Vestlandet, Sørlandet og Østlandet. Consto har også virksomhet i Sverige gjennom Consto Sverige AB.

## Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for dette ligger at konsernets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god, samt at konsernets likviditet er tilfredsstillende.

## Arbeidsmiljø og personale

Ved utgangen av året var det 1 253 ansatte i konsernet fordelt på 717 funksjonærer og 536 håndverkere, herav 49 lærlinger. I morselskapet Consto AS er det 50 ansatte, herav 42% kvinnelige.

Bedriftshelsetjenesten har gjennomført en kartlegging av arbeidsmiljøet. Resultatet fra undersøkelsen underbygger vårt inntrykk av et godt arbeidsmiljø.

Sykefravær totalt i konsernet ble på 5,0% (4,5% i 2021). Sykefravær i den norske delen av Consto-konsernet ble på 5,0% (4,5% i 2021), mens sykefraværet i den svenske delen utgjorde 5,0% (4,3% i 2021).

## Likestilling og diskriminering

Konsernets eksistens og utvikling er avhengig av dyktige mennesker med ulik kompetanse, ferdigheter, holdninger, personlighet og bakgrunn. Med markedsmessige betingelser, gode utviklingsmuligheter og et uformelt miljø skal konsernet kunne tiltrekke seg de beste kandidatene i bransjen.

Konsernet jobber for å ha en variert og sammensatt organisasjon med tanke på alder, etnisitet, kjønn, kompetanse og bakgrunn. Det forekommer ikke forskjellsbehandling som følge av kjønn, etnisitet, livssyn eller legning.

	2022		2021	
	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
Kjønnsbalanse - antall	137	1 116	121	993
Kjønnsbalanse andel	11%	89%	11%	89%
Midlertidige ansatte, oppgitt i antall	0	4	8	6
Foreldrepermisjon oppgitt i gjennomsnittlig antall uker	16	12	15	11
Faktisk deltid oppgitt i antall	5	13	5	15
Ufrivillig deltid oppgitt i antall	0	0	0	0

Fordeling mellom kjønn

Likestilling og ikke-diskriminering er en del av personalpolitikken og er forankret i virksomhetens strategier og retningslinjer. Varslingsrutiner for kritikkverdige forhold er en del av rutinene. Det har ikke blitt varslet kritikkverdige forhold i 2022.

Selskapet og konsernet er i en bransje med lav kvinneandel. Ved rekruttering har det vært fokus på å ansette flere kvinner til konsernet.

Konsernet har 49 lærlinger, disse er ikke oppgitt i oversikten over midlertidig ansatte. Konsernet har få i faktisk deltid. Det er gjennom 2022 ikke avdekket at det er ansatte i ufrivillige deltidsstillinger i konsernet.

I 2021 ble det gjennomført en kartlegging av lønnsbetingelser for funksjonærene i den norske delen av Consto-konsernet. Kartleggingen er basert på fastlønn. Tilleggsytelser som pensjon, bonus og annen godtgjørelse er ikke med i kartleggingen, da disse ytelsene er knyttet til roller og stilling uavhengig av kjønn. Ved kartleggingen er utformingen av stillingsnivå for likt arbeid basert på eksisterende stillingskategorier komplementert med yrkeskompetanse og ansvar som vurderingskriterier innenfor konsernets stillingskategorier. Det er ikke avdekket store eller systematiske forskjeller mellom kvinner og menn. Som følge av det lave antall kvinner i de enkelte stillingsnivåene kan konsernet ikke publisere tall uten at dette gir informasjon om enkeltindivider i de enkelte stillingsnivåene.

Håndverkernes betingelser er knyttet opp mot kollektive tariffavtaler samt lokale oppgjør, og det er derfor ingen forskjeller mellom kvinner og menn med hensyn til lønn- og tilleggsytelser for denne gruppen.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor selskapet og tredjeparter. Forsikringen omfatter sikredes personlige rettslige erstatningsansvar for eventuelle formuestap styret og/eller daglig leder skulle påføre selskapet og/eller tredjepart som følge av feil i regnskapet.

## Åpenhetsloven

Styret har vedtatt retningslinjer og prosedyrer for etterlevelse av Åpenhetsloven. Konsernet jobber aktivt for å forebygge brudd på menneskerettigheter og sikre anstendige arbeidsforhold. Redegjørelsen for konsernets aktsomhetsvurderinger er publisert på konsernets hjemmeside med adresse consto.no.

## Miljø

Consto har som mål å være blant de fremste når det gjelder planlegging og gjennomføring av grønne bygge- og anleggsprosjekter. Vi skal etterstrebe gode miljømessige løsninger, både i byggeprosessen og i det ferdige prosjektet - til det beste for byggherrene, brukerne, omgivelsene og samfunnet. Consto er ISO-sertifisert innen ISO 9001 (kvalitetsledelse) og ISO 14001 (miljøledelse).

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapene driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

## Økonomi

Driftsinntektene for konsernet var på MNOK 10 743 mot MNOK 8 087 i 2021. Driftsresultatet er økt med MNOK 22, fra et overskudd på MNOK 222 i 2021 til et overskudd på MNOK 244 i 2022. Konsernet har ikke hatt driftsmessige eller økonomiske problemer med gjennomføring av sine prosjekter. Netto finansinntekter utgjorde MNOK 23, slik at resultat før skatt ble MNOK 267. I 2021 hadde konsernet netto finansinntekter på MNOK 1, og resultat før skatt ble på MNOK 223.

Konsernets totalkapital er økt fra MNOK 3 563 til MNOK 4 110 per 31.12.2022. Konsernet har en positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2022. Konsernets likviditetsbeholdning per 31.12.2022 var på MNOK 92 (MNOK 101 for 2021), i tillegg har konsernet MNOK 439 i ubenyttet trekkfasilitet. Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner var på MNOK 144 (MNOK 84 for 2021).

Konsernets samlede egenkapital var ved årsskiftet lik MNOK 928 (23%), mot MNOK 759 (21%) ved forrige årsskifte.

Konsernet er etter styrets vurdering ikke eksponert for markedsrisiko utover de normale konjunktursvingninger. Konsernet er i liten grad eksponert for valutarisiko, men er eksponert for endringer i rentenivået. Kredittrisikoen ansees som lav, og det har vært lite tap på fordringer. Styret vurderer likviditeten i konsernet som god og tilstrekkelig til å håndtere den fremtidige driften i forhold til budsjetter og prognoser.

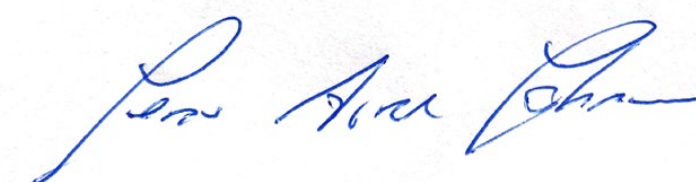
Driftsinntektene for morselskapet var på MNOK 195 (137 for 2021). Driftsresultatet var på MNOK 74 mot MNOK 6 i 2021. Netto finansinntekter utgjør MNOK 41 i 2022, slik at regnskapet er gjort opp med et resultat før skatt på MNOK 115. I 2021 utgjorde netto finansinntekter MNOK 73 og resultat før skatt var lik MNOK 79. Regnskapet er gjort opp med et årsresultat på MNOK 93 som styret foreslår overført annen egenkapital.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet. Det fremlagte årsregnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets resultat og stilling.

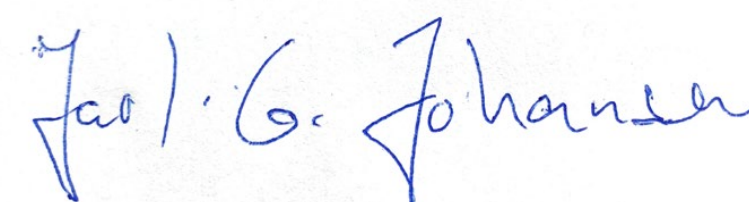
Tromsø, 21.03.2023  
Styret for Consto AS



Kent-Helge Holst  
Styrets leder



Jens Arne Johnsen  
Styremedlem



Jarl-Georg Johansen  
Styremedlem



Hans Kristian Seterlund  
Adm.dir/Styremedlem

# Konsernregnskap med noter

MORSELSKAP				KONSERN	
2021	2022	Tall i NOK 1.000	Note	2022	2021
136 922	195 143	Driftsinntekter fra kontrakter med kunder	1,2	10 743 535	8 086 871
136 922	195 143	Sum driftsinntekter og andre inntekter		10 743 535	8 086 871
0	0	Prosjektkostnad		9 107 346	6 611 576
70 276	79 608	Lønnskostnader	3, 4	1 172 991	916 832
445	667	Avskrivninger	7, 9	31 656	31 721
60 047	41 108	Andre kostnader	2, 3	187 593	304 963
130 768	121 383	Sum driftskostnad		10 499 586	7 865 092
<b>6 154</b>	<b>73 760</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>243 949</b>	<b>221 780</b>
132 805	50 377	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
31 140	39 247	Finansinntekter	5	33 702	20 927
20 284	18 185	Finanskostnad	5, 9	10 748	19 919
71 034	30 315	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	0
<b>72 627</b>	<b>41 124</b>	<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>22 954</b>	<b>1 008</b>
78 781	114 884	Resultat før skatt		266 903	222 788
19 454	21 810	Skattekostnad	6	58 843	52 016
<b>59 327</b>	<b>93 074</b>	<b>Resultat etter skatt for videreført virksomhet</b>		<b>208 060</b>	<b>170 772</b>
<b>59 327</b>	<b>93 074</b>	<b>Årets resultat</b>		<b>208 060</b>	<b>170 772</b>
		Årsresultatet tilordnes			
		Aksjonærene i morselskapet		182 460	137 356
		Minoritetsinteresser		25 600	33 416

Tabellen fortsetter i neste spalte

Fortsatt fra forrige spalte

MORSELSKAP				KONSERN	
2021	2022	Tall i NOK 1.000	Note	2022	2021
		<u>Overføringer og disponeringer</u>			
59 327	93 074	Overført annen egenkapital			
59 327	93 074	Sum disponert			
		<u>Oppstilling av totalresultat</u>			
		1. januar - 31. desember			
		Årets resultat		208 060	170 772
		Andre inntekter og kostnader			
		Poster som kan reklassifiseres over resultat i senere perioder			
		Omregningsdifferanser valuta		-10 136	-18 442
		<b>TOTALRESULTAT</b>		<b>197 924</b>	<b>152 330</b>
		Totalresultatet fordeler seg som følger:			
		Aksjonærene i morselskapet		172 324	118 914
		Minoritetsinteresser		25 600	33 416
		Sum		197 924	152 330

# Balanse

MORSELSKAP			KONSERN		
2021	2022	Tall i NOK 1.000	Note	2022	2021
		<u>Eiendeler</u>			
		<u>Anleggsmidler</u>			
7 677	7 010	Varige driftmidler	7, 8, 19	153 357	66 849
0	0	Bruksretteiendeler	9	42 845	70 058
0	0	Immaterielle eiendeler	10	247 173	253 765
1 909	0	Utsatt skattefordel	6	40 401	34 113
0	0	Finansielle eiendeler	11	53 619	21 287
474 480	472 274	Investeringer i datterselskap	11, 12	0	0
671 906	769 602	Lån til foretak i samme konsern	11, 13	605 557	537 635
8 197	9 347	Andre fordringer	14	130 664	131 862
1 164 170	1 258 232	Sum anleggsmidler		1 273 615	1 115 569
		<u>Omløpsmidler</u>			
353 762	162 640	Kundefordringer og andre fordringer	11, 14, 19	2 291 261	1 955 607
0	0	Kontraktseiendeler	15, 19	453 069	390 239
718 559	544 536	Fordring på konsernselskap	11, 13	891	849
14 373	50 856	Kontanter og kontantekvivalenter	11	91 533	100 765
1 086 695	758 031	Sum omløpsmidler		2 836 754	2 447 460
<b>2 250 864</b>	<b>2 016 264</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 110 370</b>	<b>3 563 029</b>

Tabellen fortsetter i neste spalte

Fortsatt fra forrige spalte

MORSELSKAP			KONSERN		
2021	2022	Tall i NOK 1.000	Note	2022	2021
		<u>Egenkapital og gjeld</u>			
		<u>Egenkapital</u>			
2 500	2 500	Aksjekapital	16, 17	2 500	2 500
149 537	149 537	Overkurs	17	149 537	149 537
255 469	255 469	Annen innskutt egenkapital	17	255 469	255 469
194 511	287 585	Annen egenkapital	17	464 894	294 696
		Minoritetsinteresser		56 005	56 612
602 017	695 091	Sum egenkapital		928 406	758 814
		<u>Gjeld</u>			
0	0	Lån	11, 18	144 179	83 843
1 215	2 194	Pensjonsforpliktelser		2 403	1 342
0	0	Leasingforpliktelser	9, 11, 18	25 721	52 824
0	137	Utsatt skatt	6	104 463	47 959
164 899	255 968	Langsiktig konserngjeld	11, 13	0	0
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser	14, 18	10 098	965
166 114	258 300	Sum langsiktig gjeld		286 864	186 934
		<u>Kortsiktig gjeld</u>			
0	0	Betalbar skatt	6, 11	9 275	20 382
5 344	60 660	Lån	11, 18	67 259	21 884
0	0	Leasingforpliktelser	9, 11, 18	18 312	19 651
42 662	31 987	Leverandørgjeld	11	1 174 041	855 891
8 069	12 835	Skyldige offentlige avgifter	11	90 556	112 183
1 411 352	944 338	Kortsiktig konserngjeld	11, 13	11	16 500
0	0	Kontraktsforpliktelser	15	1 391 430	1 415 602
15 305	13 054	Annen kortsiktig gjeld	11	144 215	155 189
1 482 733	1 062 873	Sum kortsiktig gjeld		2 895 099	2 617 281
<b>1 648 847</b>	<b>1 321 173</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>3 181 964</b>	<b>2 804 215</b>
<b>2 250 864</b>	<b>2 016 264</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 110 370</b>	<b>3 563 029</b>

# Oppstilling over endring i egenkapital

Tall i NOK 1.000 Konsernet	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	SUM	Minoritets- interesser	SUM EK
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>2 500</b>	<b>149 537</b>	<b>255 469</b>	<b>176 312</b>	<b>583 818</b>	<b>33 991</b>	<b>617 809</b>
Årsresultat 2021	0	0	0	137 356	137 356	33 416	170 772
Årets utvidede resultat	0	0	0	-18 432	-18 432	0	-18 432
Årets totalresultat	0	0	0	118 924	118 924	33 416	152 340
Utbytte til minoritetsinteresser	0	0	0	0	0	-30 240	-30 240
Utbytte	0	0	0	0	0	0	0
Endring Minoritet	0	0	0	-254	-254	21 807	21 553
Andre endringer	0	0	0	-286	-286	-2 362	-2 648
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 500</b>	<b>149 537</b>	<b>255 469</b>	<b>294 696</b>	<b>702 202</b>	<b>56 612</b>	<b>758 814</b>

Tall i NOK 1.000 Konsernet	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	SUM	Minoritets- interesser	SUM EK
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>2 500</b>	<b>149 537</b>	<b>255 469</b>	<b>294 696</b>	<b>702 202</b>	<b>56 612</b>	<b>758 814</b>
Årsresultat 2022	0	0	0	182 460	182 460	25 600	208 060
Årets utvidede resultat	0	0	0	-10 136	-10 136	0	-10 136
Årets totalresultat	0	0	0	172 324	172 324	25 600	197 924
Utbytte til minoritetsinteresser	0	0	0	0	0	-26 093	-26 093
Utbytte	0	0	0	0	0	0	0
Endring Minoritet	0	0	0	114	114	-114	0
Andre endringer	0	0	0	-2 240	-2 240	0	-2 240
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 500</b>	<b>149 537</b>	<b>255 469</b>	<b>464 894</b>	<b>872 400</b>	<b>56 005</b>	<b>928 406</b>

Se note 17 for morselskapet

# Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022	Tall i NOK 1.000	2022	2021
		<u>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</u>		
78 781	114 884	Resultat før skattekostnad	266 903	222 788
-92 345	-2 687	Inntekt fra investering i datterselskap	0	0
0	0	Tilbakebetalt skatt tidligere års underskudd	0	5 864
0	0	Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-152	-1 120
0	0	Gevinst/tap ved salg av aksjer i andre foretak	-73	0
71 479	30 982	Avskrivninger	31 656	31 721
12 203	13 627	Netto rentekostnad	10 742	19 740
0	0	Endring i kontraktseiendeler	-62 830	8 538
0	0	Endring i kontraktsforpliktelser	-24 172	390 821
123 097	191 122	Endring kundefordringer	-335 654	-455 957
-63 875	-10 675	Endring leverandørgjeld	318 317	107 554
-335 051	129 535	Endring i kundefordring konsern	-41	3 046
121 718	92 345	Innbetalinger av konsernbidrag fra døtre	0	0
8 065	2 500	Effekt av valutakursendringer	-170	-3 389
9 671	2 514	Netto endring i andre tidsavgrensningposter	-28 444	-8 698
-12 203	-13 627	Periodens betalte renter	-8 697	-16 744
0	0	Periodens betalte skatt	-20 382	-17 745
-78 461	550 521	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	147 002	286 420

Tabellen fortsetter i neste spalte

Fortsatt fra forrige spalte

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022	Tall i NOK 1.000	2022	2021
		<u>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</u>		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	6 838	6 040
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-7 235	-25 178
22 134	1 165	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	94	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak	-33 378	-3 779
-100 666	-102 417	Utbetalinger på langsiktige fordringer	-65 662	-89 491
0	0	Netto kontanteffekt ved oppkjøp	-23 679	-10 181
0	-2 275	Utbetaling ved kjøp av aksjer i datterselskap	-2 557	0
-252 462	-113 202	Utbetalinger av konsernbidrag til døtre	0	0
-330 994	-216 730	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-125 579	-122 589
		<u>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</u>		
0	0	Netto betaling av leieforpliktelser	-25 295	-25 540
0	0	Innbetalinger ved opptak av nye lån	2 071	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av lån	-20 319	-9 108
-171 657	55 315	Netto endring i kassekreditt	55 465	-171 807
534 251	-354 676	Netto endring i konserngjeld	-16 489	-169
52 000	0	Innbetaling av konsernbidrag fra mor	0	52 000
0	0	Innbetalinger av egenkapital	0	270
0	0	Utbetalinger av utbytte	-26 093	-30 236
0	0	Innbetaling ved tilgang minoritet	174	22 134
414 595	-299 360	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-30 485	-162 456
<b>5 140</b>	<b>34 431</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-9 062</b>	<b>1 375</b>
-87	2 052	Valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	-170	-3 389
9 320	14 373	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	100 765	102 780
14 373	50 856	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	91 533	100 765

# Regnskapsprinsipper

## Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet til Consto AS er utarbeidet i samsvar med regnskaploven § 3-9, 5. ledd og konsernet følger dermed reglene for forenklet IFRS. Dette innebærer at konsernregnskapet er utarbeidet i samsvar med International Financial Reporting Standards (IFRS) som fastsatt av EU, samt de krav og forenklinger som følger av forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder. Forskriftens forenkling gitt av § 3-1.3 vedrørende inntektsføring av utbytte i samsvar med regnskaplovens bestemmelser er benyttet. Selskapsregnskapet til Consto AS er utarbeidet i samsvar med regnskaploven og god regnskapsskikk.

Nedenfor presenteres først regnskapsprinsippene for konsernet og til slutt følger omtale av prinsippene for morselskapet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskaploven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

## Følgende selskap inngår i konsernet 31.12.2022:

Mor- og datterselskaper	Eierandel
Consto AS (morselskap)	
Consto Nord AS	100 <span> </span> %
Røtvold AS	100 <span> </span> %
Consto Anlegg AS	100 <span> </span> %
Consto Bergen AS	70 <span> </span> %
Consto Øst AS	70 <span> </span> %
Consto Midt-Norge AS	76,1 <span> </span> %
Consto Sør AS	100 <span> </span> %
Consto Eide AS	100 <span> </span> %
Consto Sfj AS	75,5 <span> </span> %
Coba Eiendom AS	100 <span> </span> %
Consto Eiendom AS	100 <span> </span> %
Consto Sverige AB, Sverige	100 <span> </span> %

Datterdatter-selskap:	Eierandel
Consto Anlegg Nord AS	77,3 <span> </span> %
Consto Anlegg Øst AS	72,8 <span> </span> %
Consto Anlegg Midt AS	77,3 <span> </span> %
Consto Anlegg Sør AS	80,3 <span> </span> %
Consto Anlegg Vest AS	85,3 <span> </span> %
Consto Dambygg AS	70,0 <span> </span> %
Consto Svalbard AS	100 <span> </span> %
BACO I AS	100 <span> </span> %

## Konsolideringsprinsipper

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen.

### Omregning av fremmed valuta

Regnskapet måles i den valuta som benyttes der selskapet i hovedsak opererer. Årsregnskapet for både mor og konsern presenteres i norske kroner (NOK). Transaksjoner i fremmed valuta omregnes til den funksjonelle valutaen til transaksjonskurs. Realisert valutagevinst eller -tap ved oppgjør og omregning av pengeposter i fremmed valuta til kursen på balansedagen resultatføres.

### Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder innregnes når kontrollen over en vare eller tjeneste er overført til kunden og i henhold til det beløp som reflekterer hva konsernet forventer å motta for varen eller tjenesten.

Inntekter fra salg av varer og tjenester som utgjør én leveringsforpliktelse innregnes over tid hvis:

- Konsernets ytelse skaper eller forbedrer en eiendel som kunden kontrollerer etter hvert som eiendelen skapes eller forbedres
- konsernets ytelse skaper en eiendel som ikke har en alternativ bruk, og konsernet har en håndhevbar rett til å motta betaling for ytelser utført til dato

Inntekter fra leveringsforpliktelser innregnes over tid basert på leveransens fullføringsgrad. Fremdriften måles vanligvis basert på såkalte inndatametoder metoder, slik som påløpte kostnader relativt til de estimerte totale kostnader for å fullføre leveransen.

Konsernets virksomhet består hovedsakelig i utførelse av entreprenøroppdrag med varighet fra noen måneder til to til tre år, og gjelder alle typer oppdrag innen bygg og anlegg. Konsernet innregner inntekter over tid i henhold til ferdigstilleelsesgrad i prosjektet.

### Garantiforpliktelser

Konsernet tilbyr generelt en garanti for reparasjoner av feil som eksisterte på salgstidspunktet, i henhold til kjøpslovgivingen i det aktuelle land. Slike forsikringslignende garantiordninger regnskapsføres som en avsetning i tråd med IAS 37 Avsetninger, betingede forpliktelser og betingede eiendeler.

### Utgifter til kontraktsinngåelse

Konsernet har valgt å benytte seg av den praktiske løsningen for utgifter knyttet til oppnåelse av en kontrakt som tillater at konsernet løpende kostnadsfører slike utgifter, dersom tilhørende inntekt er forventet innregnet innen ett år. Når inntekten innregnes over flere perioder innregner konsernet de løpende marginale utgiftene knyttet til oppnåelse av en kontrakt som en eiendel, gitt at utgiftene er forventet å bli gjenvunnet i løpet av kontraktsperioden. Innregnede eiendeler amortiseres på en systematisk måte som samsvarer med overføringen av varen eller tjenesten til kunden, og revurderes på slutten av hver rapporteringsperiode.

### Kontraktseiendeler

En kontraktseiendel defineres som retten til vederlag i bytte mot varer eller tjenester som konsernet har overført til en kunde. Hvis konsernets overfører varer eller tjenester til en kunde før kunden betaler vederlag eller før betalingsfristen forfaller, innregnes en kontraktseiendel for opptjent vederlag som er betinget (f. eks. utført, ikke-fakturering produksjon).

### Kundefordringer

En fordring representerer konsernets rett til vederlag som er ubetinget (f. eks. kundefordringer).

### Kontraktsforpliktelser

En kontraktsforpliktelse er en plikt til å overføre varer eller tjenester til en kunde som konsernet har mottatt vederlag fra. Hvis en kunde betaler vederlag før konsernet overfører varer eller tjenester til kunden, vil en kontraktsforpliktelse innregnes på tidspunktet for betaling. Kontraktsforpliktelser innregnes som inntekt på det

tidspunkt konsernet oppfyller leveringsforpliktelsen slik den er spesifisert i kontrakten.

### Betydelig finansieringselement

Konsernet mottar i enkelte tilfeller kortsiktige forskuddsbetalinger fra sine kunder. Ved å bruke den praktiske løsningen i IFRS 15, trenger ikke konsernet å justere det avtalte vederlaget for virkningene av et vesentlig finansieringselement dersom man ved kontraktsinngåelsen forventer at perioden mellom det tidspunktet da konsernet overfører en avtalt vare eller tjeneste til kunden, og tidspunktet da kunden betaler for varen eller tjenesten, vil være ett år eller mindre.

### Totalresultat

Totalresultatet er en oppstilling som viser poster ført mot egenkapitalen, men som ikke inngår i periodens ordinære resultat. Postene som inngår er estimatavvik på pensjoner og verdiendringer på finansielle instrumenter klassifisert som tilgjengelig for salg. Tilsvarende poster i tilknyttede selskaper regnskapsføres på samme måte.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

**Goodwill**

Goodwill er residualverdien mellom kjøpesum og identifiserbare verdier i oppkjøpt virksomhet. Goodwill vil inneholde betaling for synergier, verdier knyttet til ansatte, andre immaterielle eiendeler som ikke kvalifiserer for egen balanseføring og fremtidig merinntjening. Balanseført goodwill kommer bare fra oppkjøpt virksomhet. Goodwill avskrives ikke, men vurderes årlig for verdifall.

Dersom vederlaget utgjør mindre enn identifiserte verdier i oppkjøpt virksomhet føres differansen som gevinst i resultatregnskapet.

**Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid («knekkpunktmetoden»). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

**Leieavtaler**

***Identifisering av en leieavtale***

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer konsernet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

***Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt***

For kontrakter som utgjør eller inneholder en leieavtale, separerer konsernet leiekomponenter dersom det kan dra nytte av bruken av en underliggende eiendel enten alene eller sammen med andre ressurser som er lett tilgjengelige for konsernet, og den underliggende eiendelen verken er svært avhengig av eller tett forbundet med andre underliggende eiendeler i kontrakten. Konsernet regnskapsfører deretter hver enkelt leiekomponent i kontrakten som en leiekontrakt separat fra ikke-leiekomponenter i kontrakten.

***Innregning av leieavtaler og innregningsunntak***

På iverksettelsestidspunktet for en leieavtale innregner konsernet en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksretteiendel for alle sine leieavtaler, med unntak av følgende anvendte unntak:

- Kortsiktige leieavtaler (leieperiode på 12 måneder eller kortere)
- Eiendeler av lav verdi

For disse leieavtalene innregner konsernet leiebetalingene som andre driftskostnader i resultatregnskapet når de påløper.

***Leieforpliktelser***

Konsernet måler leieforpliktelser på iverksettelsestidspunktet til nåverdien av leiebetalingerne som ikke betales på dette tidspunktet. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil utøve denne opsjonen.

Leiebetalingene som inngår i målingen av leieforpliktel-sen består av:

- Faste leiebetalinger (herunder i realiteten faste betalinger), minus eventuelle fordringer i form av leieinsentiver

- Variable leiebetalinger som er avhengige av en indeks eller en rentesats, første gang målt ved hjelp av indeksen eller rentesatsen på iverksettelsestidspunktet

- Beløp som forventes å komme til betaling for konsernet i henhold til restverdigarantier

- Utøvelseskursen for en kjøpsopsjon, dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil utøve denne opsjonen

- Betaling av bot for å si opp leieavtalen, dersom leieperioden gjenspeiler at konsernet vil utøve en opsjon om å si opp leieavtalen

Leieforpliktelsen måles etterfølgende ved å øke den balanseførte verdien for å gjenspeile renten på leieforpliktelsen, redusere den balanseførte verdien for å gjenspeile utførte leiebetalinger og måle den balanseførte verdien på nytt for å gjenspeile eventuelle revurderinger eller endringer av leieavtalen, eller for å reflektere justeringer i leiebetalinger som følger av justeringer i indekser eller rater.

Konsernet inkluderer ikke variable leiebetalinger i leieforpliktelsen. I stedet innregner konsernet disse variable leiekostnadene i resultatregnskapet. Konsernet presenterer sine leieforpliktelser på egne linjer i balanseoppstillingen.

***Bruksretteiendeler***

Konsernet måler bruksretteiendeler til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall, justert for eventuelle nye målinger av leieforpliktelsen. Anskaffelseskost for bruksretteiendelene omfatter:

- Beløpet fra førstegangsmålingen av leieforpliktelsen
- Alle leiebetalinger ved iverksettelsestidspunktet, minus eventuelle leieinsentiver mottatt

- Alle direkte utgifter til avtaleinngåelse påløpt konsernet

Konsernet anvender avskrivningskravene i IAS 16 Eiendom, anlegg og utstyr ved avskrivning av bruksretteiendelen, bortsett fra at bruksretteiendelen avskrives fra iverksettelsestidspunktet fram til det som inntreffer

først av slutten av leieperioden og slutten av bruksretteiendelenes utnyttbare levetid. Konsernet anvender IAS 36 «Verdifall på eiendeler» for å fastslå om bruksretteiendelen er verdiforringet og for å regnskapsføre eventuelle påviste tap ved verdifall.

**Aksjer og finansielle instrumenter**

Klassifisering etter IFRS 9 skal deles inn i tre kategorier: Virkelig verdi over resultatet, virkelig verdi over utvidet resultat eller amortisert kost. Målekategorien bestemmes ved førstegangs innregning. Mottatt utbytte resultatføres når det er vedtatt i avgivende selskap, noe som i hovedsak er sammenfallende med betalingstidspunktet.

**Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Ved senere måling vurderes fordringer til amortisert kost fratrukket avsetning for inntruffet tap. Renteelementet er ikke hensyntatt dersom det er uvesentlig.

**Gjeld**

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelses, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

**Garantiarbeider/reklamasjoner**

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimaten beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under «Annen kortsiktig gjeld», og endringen i avsetningen kostnadsføres.

**Pensjoner**

***Innskuddsplaner***

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

**Skatt**

Skattekostnaden består av betalbar og endring i utsatt skatt. Skatt blir resultatført, bortsett fra når den relaterer seg til poster i utvidet resultat eller poster direkte ført mot egenkapitalen. I de tilfeller hvor egenkapitaltransaksjonen anses som utdeling og kilden til utdeling er tidligere resultater (opptjent kapital), skal skattekonskvensen av utdelingen resultatføres som skattekostnad i det året utdeling blir regnskapsført.

Utsatt skatt beregnes i samsvar med de skattelover og -regler som er vedtatt, eller i hovedsak vedtatt på balansedagen. Usikre skatteforpliktelser innregnes når sannsynligheten for betaling er over 50 prosent. Usikre skatteforpliktelser vurderes hver for seg.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge der de skattereduserende midlertidige forskjellene kan utnyttes.

**Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

**Morselskapet**

Morselskapet avlegger sitt regnskap i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er imidlertid få forskjeller mellom regnskapsmessig behandling i mor og konsern. Nedenfor presenteres de prinsippene som gjelder særskilt for mor. For regnskapslinjer som ikke er dekket av omtalen nedenfor, gjelder prinsippene som er omtalt for konsernet.

**Datterselskaper**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret (22%). Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

**Nye og endrede standarder**

I 2022 var det ingen nye eller endrede standarder eller IFRIC-fortolkninger som trådte i kraft som fikk en vesentlig påvirkning på konsernregnskapet.

**Nye og endrede IFRS standarder som ikke er tatt i bruk**

Endring i IAS 1 «Classification of Liabilities as Current or Non-current» gjelder for årsregnskaper som starter på eller etter 1. januar 2023. Endringen medfører at lån skal klassifiseres som kortsiktige dersom selskapet på balansedagen ikke oppfyller lånebetingelser, som når de skal testes, medfører at lånet kan forfalle innen 12 måneder fra balansedagen. Endringene medfører ikke vesentlige endringer i forhold til selskapets nåværende implementering av IAS 1.

Endring i IAS 8 «Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors» gjelder for årsregnskaper som starter på eller etter 1. januar 2023. Endringen gjelder en tydeliggjøring av hvordan selskaper skal skille endringer i regnskapsprinsipper fra endringer i regnskapsmessige estimater. Endringene medfører ikke vesentlige endringer i forhold til selskapets nåværende implementering av IAS 8.

Endringer i IAS 12 «Income Taxes» gjelder for årsregnskaper som starter på eller etter 1. januar 2023. Endringen medfører at det skal innregnes utsatt skatt på transaksjoner hvor foretak regnskapsfører både en eiendel og en forpliktelse. Endringene medfører ikke vesentlige endringer i forhold til selskapets nåværende implementering av IAS 12.

## Note 1 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022	Tall i NOK 1.000	2022	2021
		<u>Virksomhetsområde</u>		
0	0	Entreprenørvirksomhet	10 743 535	8 086 871
136 922	195 143	Annet	0	0
136 922	195 143		10 743 535	8 086 871
		<u>Geografisk fordeling</u>		
136 922	195 143	Norge	8 845 313	6 302 525
0	0	Sverige	1 898 222	1 784 347
136 922	195 143		10 743 535	8 086 871
		<u>Tidspunkt for innregning av inntekt</u>		
136 922	195 143	Varer og tjenester som leveres over tid	10 743 383	8 085 751
0	0	Varer som leveres på et spesifikt tidspunkt	152	1 120
136 922	195 143		10 743 535	8 086 871

### Leveringsforpliktelser

Informasjon relatert til konsernets konkrete leveringsforpliktelser og regnskapsføringen av den tilhørende inntekt:

### Salg av entreprenørtjenester

Konsernet har inngått kontrakter med kunder om levering av entreprenørtjenester. Kontraktens varighet er fra noen måneder til inntil fem år, og gjelder alle typer tjenester innen bygg og anlegg. Når innsatsfaktorene (materiell, arbeidstimer etc.) integreres i produksjonen av en samlet tjeneste, blir den samlede tjenesten ansett å utgjøre én enkelt leveringsforpliktelse.

Konsernet anser at leveringsforpliktelsen oppfylles over tid da det er kunden som står som byggherre i prosjektene og har kontroll over eiendelen i byggeperioden.

Konsernet har vurdert at inndata-metode basert på påløpte kostnader relativt til forventede totale kostnader ved fullførelsen av prosjektet er den beste metoden for å måle fremdrift av prosjektet. Målemetoden anses mest nøyaktig å vise konsernets fremdrift mot fullførelse av leveringsforpliktelsen.

Transaksjonsprisen som allokeres til de resterende leveringsforpliktelsene (ikke-oppfylt eller delvis oppfylt) er som følger:

### Resterende leveringsforpliktelser ved årets slutt

Tall i NOK 1.000	2022	2021
Innen ett år	8 192 870	9 403 000
Mer enn ett år	3 846 527	7 646 000
<b>Sum</b>	<b>12 039 397</b>	<b>17 049 000</b>

Leveringsforpliktelsene stammer fra kontrakter om å levere entreprenørtjenester som beskrevet over.

## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022	Tall i NOK 1.000	2022	2021
136 922	195 143	Salg av tjenester til datterselskap	0	0
		Salg av tjenester til tilknyttede selskap	1 019 679	483 622
136 922	195 143	Sum	1 019 679	483 622
0	0	Kjøp av varer og tjenester	0	0

## Note 3 Lønn

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022	Tall i NOK 1.000	2022	2021
58 821	66 157	Lønninger	940 265	730 194
0	0	Annen godtgjørelse	11 531	7 929
5 163	5 824	Arbeidsgiveravgift	128 278	106 250
3 984	4 185	Pensjonskostnader	66 942	53 529
2 309	3 442	Andre ytelser	25 975	18 929
70 276	79 608	Sum	1 172 991	916 832
44	50	Sysselsatte årsverk	1 253	1 114

Det foreligger avtale om bonus til daglig leder. Det foreligger ikke avtale om forpliktelser for selskapet ved opphør eller endring av arbeidsforhold. De ansatte har bonusavtaler.

### Ytelser til daglig leder

Tall i NOK 1.000	Daglig leder	Styret
Lønn og annen godtgjørelse	4 410	90
Pensjonsytelser	26	

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022	Tall i NOK 1.000	2022	2021
90	94	Lovpålagt revisjon	1 599	1 728
0	0	Teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	0	0
0	0	Andre attestasjonstjenester	0	0
0	0	Skatterådgivning	0	0
161	277	Andre tjenester revisjon	404	345
251	371		2 003	2 073

Honorar er eksklusiv merverdiavgift.

## Note 4 Pensjoner

Selskapet og konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt 50 personer i selskapet og 1 253 personer i konsernet. Samtlige ansatte er med i en kollektiv pensjonsordning etter Lov om innskuddspensjon. Ordningene gir rett til definerede fremtidige ytelser, som i hovedsak bestemmes av antall opptjeningsår,

lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringselskap.

## Note 5 Finansinntekter og finanskostnader

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022	Tall i NOK 1.000	2022	2021
<b>Finansinntekter</b>				
23	2 058	Valutagevinst	2 058	23
30 830	36 965	Renteinntekter fra selskap i samme konsern	14 075	11 799
288	223	Annen renteinntekt	17 570	9 106
31 140	39 247	Sum	33 702	20 927
<b>Finanskostnader</b>				
8 082	4 558	Valutatap	6	103
0	0	Renter Leasing	2 045	3 072
12 203	13 627	Andre rentekostnader	8 697	16 744
20 284	18 185	Sum	10 748	19 919

## Note 6 Skatt

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022	Tall i NOK 1.000	2022	2021
<b>Midlertidige forskjeller</b>				
821	622	Driftsmidler	40 098	12 277
0	0	Tilvirkningskontrakter	823 586	415 921
0	0	Utestående fordringer	-79	607
-9 500	0	Andre avsetn. for forpliktelser	200	-9 673
0	0	Gevinst/Tapskonto	-1 988	-504
0	0	Aksjer	0	0
0	0	Andre forskjeller	-35 629	-19 827
-8 679	622	Netto midlertidige forskjeller	826 189	398 801
0	0	Underskudd til fremføring i Norge	-352 549	-183 702
-8 679	622	Grunnlag for utsatt skatt	473 640	215 099
-1 909	137	22%/16% utsatt skatt	104 463	47 959
<b>-1 909</b>	<b>137</b>	<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>104 463</b>	<b>47 959</b>
		Underskudd til fremføring i Sverige	-196 121	-159 407
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-40 401</b>	<b>-34 113</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>				
78 781	114 884	Resultat før skattekostnad		
-60 460	-18 434	Permanente forskjeller		
18 321	96 450	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat		
0		Anvendt skattemessig framførbart underskudd		
70 106	2 687	Mottatt konsernbidrag		
-97 786	-89 836	Avgitt konsernbidrag		
9 359	-9 301	Endring i midlertidige forskjeller		
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>		
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>				
0	0	Betalbar skatt	9 275	20 390
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	11
0	0	Sum betalbar skatt	9 275	20 401
-2 059	2 046	Endring i utsatt skatt	49 568	37 478
0	0	Endring i utsatt skattefordel	0	0
0	0	Endring utsatt skatt nye datterselskap	0	0
0	0	Skattefradrag for underskudd	0	-5 864
21 513	19 764	Skatt på konsernbidrag	0	0
<b>19 454</b>	<b>21 810</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>58 843</b>	<b>52 016</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>				
0	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	9 275	20 401
0	0	For mye betalt skatt	0	-19
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 275</b>	<b>20 382</b>

## Note 7 Varige driftsmidler

Tall i NOK 1.000	Bygninger og tomter	Driftsløsøre / inventar	Sum
<b>MORSELSKAPET</b>			
<b>Anskaffelseskost 01.01.21</b>	<b>4 514</b>	<b>4 449</b>	<b>8 963</b>
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	4 514	4 449	8 963
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	1 286	1 286
<b>Balansført verdi 31.12.21</b>	<b>4 514</b>	<b>3 163</b>	<b>7 677</b>
Anskaffelseskost 01.01.22	4 514	4 449	8 963
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	4 514	4 449	8 963
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	1 953	1 953
<b>Balansført verdi 31.12.22</b>	<b>4 514</b>	<b>2 495</b>	<b>7 010</b>
Årets avskrivninger	0	667	667
Forventet økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Tall i NOK 1.000	Bygninger og tomter	Merverdi tomter	Driftsløsøre / inventar	Sum
<b>KONSERNET</b>				
<b>Anskaffelseskost 01.01.21</b>	<b>54 832</b>	<b>0</b>	<b>40 490</b>	<b>95 322</b>
Tilgang	1 030	0	24 688	25 718
Tilgang ved oppkjøp	0	0	0	0
Omregningsdifferanse	-1 283	0	-911	-2 195
Avgang	0	0	5 070	5 070
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>54 579</b>	<b>0</b>	<b>59 196</b>	<b>113 775</b>
Tilgang	1 836	0	5 469	7 305
Tilgang ved oppkjøp	94 613	8 129	418	103 159
Justering	1 907	0		1 907
Omregningsdifferanse	-544	0	-339	-883
Avgang	0	0	6 172	6 172
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>152 392</b>	<b>8 129</b>	<b>58 572</b>	<b>217 185</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022</b>	<b>14 649</b>	<b>0</b>	<b>32 277</b>	<b>46 925</b>
Årets avskrivning	1 467	0	8 138	9 606
Akk. avskrivning ved oppkjøp	8 789	0	410	9 199
<b>Akk. avskrivning årets avgang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>24 905</b>	<b>0</b>	<b>40 825</b>	<b>65 730</b>
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>39 930</b>	<b>0</b>	<b>26 919</b>	<b>66 849</b>
Anskaffelseskost	152 392	8 129	58 572	219 092
<b>Akkumulerte avskrivninger</b>	<b>24 905</b>	<b>0</b>	<b>40 825</b>	<b>65 730</b>
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>127 486</b>	<b>8 129</b>	<b>17 742</b>	<b>153 357</b>
Forventet økonomisk levetid	50 år		3 -5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

## Note 8 Oppkjøp

Konsernet kjøpte 1. september 2022 100 % av aksjene i BACO I AS for TNOK 30 000. BACO I AS er et aksjeselskap registrert i Tromsø. Selskapet driver med utleie av fast eiendom.

Allokering av merverdiene knyttet til oppkjøp fordeler seg som følger:

<b>Virkelig verdi innregnet ved oppkjøp, Tall i NOK 1.000</b>	<b>BACO I AS (100%)</b>
<b>Eiendeler</b>	
Anleggsmidler (note 7)	85 830
Kontanter og kontantekvivalenter	6 321
Fordringer	11
Sum	92 162
<b>Gjeld</b>	
Utsatt skatt	512
Gjeld til kredittinstitusjoner	68 493
Betalbar skatt	0
Leverandørgjeld	166
Skyldige offentlige avgifter	411
Annen kortsiktig gjeld	708
Sum	70 291
<b>Netto identifiserbare eiendeler til virkelig verdi</b>	<b>21 871</b>
Merverdi tomt (note 7)	8 129
Kjøpesum	30 000
Betalt i kontanter	30 000
Kontanter mottatt	-6 321
Kassekreditt	0
Netto kontanter ut	23 679

Oppkjøpet har hatt følgende bidrag til konsernets inntekter og resultat i perioden mellom oppkjøp og 31.12.2022:

<b>Tall i NOK 1.000</b>	<b>BACO I AS (100%)</b>
Bidrag til konsernets driftsinntekter	1 095
Bidrag til konsernets resultat før skatt	313

Dersom oppkjøp hadde blitt gjennomført fra 01.01.2022, ville bidraget til konsernets driftsinntekter og resultat vært som følger:

<b>Tall i NOK 1.000</b>	<b>BACO I AS (100%)</b>
Bidrag til konsernets driftsinntekter	3 331
Bidrag til konsernets resultat før skatt	2 339

## Note 9 Leieavtaler

<b>Tall i NOK 1.000</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Maskiner</b>	<b>Kjøretøy</b>	<b>Sum</b>
<b>KONSERNET</b>				
<b>Anskaffelseskost 1. januar 2021</b>	<b>84 173</b>	<b>16 782</b>	<b>15 334</b>	<b>116 289</b>
Tilgang av balanseførte leieavtaler	11 428	1 002	7 928	20 358
Valutadifferanse	-39	0	-118	-157
Justeringer	-487	0	0	-487
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 1. januar 2022</b>	<b>95 075</b>	<b>17 784</b>	<b>23 144</b>	<b>136 003</b>
Tilgang av balanseførte leieavtaler	8 236	3 887	3 975	16 099
Valutadifferanse	-96	0	-45	-141
Justeringer	0	0	938	938
Avgang	-22 084	0	0	-22 084
<b>Anskaffelseskost 31. desember 2022</b>	<b>81 132</b>	<b>21 671</b>	<b>28 012</b>	<b>130 814</b>
<b>Akkumulerte av-og nedskrivninger 1. januar 2021</b>	<b>26 336</b>	<b>9 219</b>	<b>7 582</b>	<b>43 136</b>
Avskrivninger	14 998	2 952	4 859	22 810
Nedskrivninger i perioden	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Akkumulerte av-og nedskrivninger 1. januar 2022</b>	<b>41 333</b>	<b>12 170</b>	<b>12 441</b>	<b>65 945</b>
Avskrivninger	13 602	2 798	5 625	22 050
Nedskrivninger i perioden	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Akkumulerte av- og nedskrivninger 31. desember 2022</b>	<b>54 936</b>	<b>14 968</b>	<b>18 066</b>	<b>87 970</b>
<b>Balanseført verdi 1. januar 2021</b>	<b>57 837</b>	<b>7 563</b>	<b>7 752</b>	<b>73 153</b>
Anskaffelseskost	95 075	17 784	23 144	136 003
Akkumulerte avskrivninger	41 333	12 170	12 441	65 945
<b>Balanseført verdi 1. januar 2022</b>	<b>53 742</b>	<b>5 613</b>	<b>10 702</b>	<b>70 058</b>
Anskaffelseskost	81 132	21 671	28 012	130 814
Akkumulerte avskrivninger	54 936	14 968	18 066	87 970
<b>Balanseført verdi 31. desember 2022</b>	<b>26 196</b>	<b>6 702</b>	<b>9 945</b>	<b>42 845</b>

### Leieforpliktelser under balanseførte leieavtaler:

Oversikt over resterende estimerte leiebetalinger for balanseførte leieavtaler og nåverdi:

<b>Tall i NOK 1.000</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Innen 1 år	19 702	22 187
1 til 5 år	24 872	45 696
Etter 5 år	2 491	12 131
<b>Udiskonterte leiebetalinger pr 31.desember</b>	<b>47 065</b>	<b>80 014</b>
<b>Leasingforpliktelse inkludert i balansen pr 31.desember</b>	<b>44 033</b>	<b>72 475</b>
Kortsiktig	18 312	19 651
Langsiktig	25 721	52 824
Gjennomsnittlig rente	4,25 %	4,25 %

Årets leiekostnad bestod av følgende:

<b>Tall i NOK 1.000</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renter på leasinggjeld	2 043	3 067
Avskrivning av bruksretteieendeler	22 050	22 810
Driftskostnader i perioden knyttet til kortsiktige leieavtaler	288 684	197 770
<b>Totale leiekostnader</b>	<b>312 777</b>	<b>223 647</b>

Leieavtalene som ikke balanseføres har hovedsakelig varighet på under 1 år og gjelder i hovedsak leie av maskiner, pendlerbolig og annet utstyr.

## Note 10 Goodwill

Konsernet, Tall i NOK 1.000	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	255 165	255 165
Tilgang	10 234	10 234
Omregningsdifferanse	-11 072	-11 072
Anskaffelseskost 31.12.21	254 327	254 327
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12.21	562	562
<b>Balansført verdi 31.12.21</b>	<b>253 765</b>	<b>253 765</b>
Anskaffelseskost 01.01.22	254 327	254 327
Tilgang	0	0
Justering	-1 907	-1 907
Omregningsdifferanse	-4 685	-4 685
Anskaffelseskost 31.12.22	247 735	247 735
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12.22	562	562
<b>Balansført verdi 31.12.22</b>	<b>247 173</b>	<b>247 173</b>
Årets nedskrivninger	0	0

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Etableringen av konsernet er basert på en langsiktig horisont. Goodwill har blant annet bakgrunn i etablering i Sverige, satsning på Østlandet, i Finnmark og på Svalbard.

Bokført verdi av goodwill pr CGU, Tall i NOK 1.000	2022	2021
Consto AB	151 675	156 359
Consto Eide AS	40 926	40 926
Consto Nord AS	19 028	20 935
Consto Svalbard	19 000	19 000
Andre	16 545	16 545
Sum	247 173	253 765

Goodwill avskrives ikke, men testes for verdifall i fjerde kvartal hvert år. Ved særlig indikasjon på mulig verdifall gjøres verditesten på kvartalsbasis. Verditesten gjøres på bakgrunn av forventet kontantstrøm, basert på ledelsens prognoser, for de neste fire årene.

I beregningene legges det til grunn en termineringsverdi etter fire år basert på Gordons modell. I verditesten er det lagt til grunn en vekst i terminalleddet på 1,5% (1,5% i 2021). Diskonteringsrenten er basert på en vektet gjennomsnittlig kapitalkostnadsmetodikk (WACC). Nominell diskonteringsrente er basert på konsernets vurderte kapitalkostnad beregnet som veid gjennomsnitt av kostnad for konsernets egenkapital og gjeld. Diskonteringsrenten tar hensyn til gjeldsrente, risikofri rente, gjeldsgrad, risikopremie og en småbedriftspremie. I verditesten er diskonteringsrenten før skatt satt til 10,8% (10,8% i 2021) for Norge og 10,8% (10,8% 2021) for Sverige.

Konsernets sensitivitetsanalyse viser at ingen rimelige endringer i forutsetninger ville medført en nedskrivning av goodwill.

## Note 11 Finansielle instrumenter etter kategori

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022	Tall i NOK 1.000	2022	2021
		<b>Finansielle eiendeler til amortisert kost</b>		
474 480	472 274	Investeringer i aksjer og andeler	0	0
361 960	171 982	Kundefordringer og andre fordringer	2 421 925	2 087 470
1 390 465	1 314 138	Fordring på konsernselskap	606 447	538 484
14 373	50 856	Bankinnskudd	91 533	100 765
2 241 278	2 009 250	Sum	3 119 905	2 726 719
		<b>Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultat</b>		
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	53 619	21 287
0	0		53 619	21 287
		<b>Forpliktelser: Finansielle forpliktelser til amortisert kost</b>		
1 215	2 194	Avsetninger forpliktelser	12 501	2 307
5 344	60 660	Lån	211 438	105 727
0	0	Leasinggjeld	44 033	72 475
42 662	31 987	Leverandørgjeld	1 174 041	855 891
1 576 251	1 200 306	Gjeld til konsernselskap	11	16 500
23 374	25 889	Annen kortsiktig gjeld	244 047	287 754
1 648 846	1 321 036	Sum	1 686 071	1 340 654

## Note 12 Investering i datterselskap

### Andeler i datterselskaper

Tall i NOK 1.000	Kommune	Balansført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Consto Nord AS	Tromsø	64 419	100 %	159 973	48 883
Costo Øst AS	Oslo	2 149	70 %	41 033	40 034
Consto Bergen AS	Bergen	700	70 %	45 036	23 279
Consto Midt-Norge AS	Trondheim	46 368	76 %	9 500	-26 047
Consto Sør AS	Kristiansand	3 420	100 %	38 947	13 600
Consto Anlegg AS	Lillestrøm	55 614	100 %	31 641	4 994
Consto Eide AS	Lillestrøm	42 972	100 %	22 863	-21 967
Consto Sjf AS	Kinn	752	76 %	5 371	4 077
Consto Sverige AB	Karlstad	253 501	100 %	133 693	5 953
COBA Eiendom AS	Tromsø	1 567	100 %	6 694	2 270
Røtvold AS	Kirkenes	711	100 %	1 387	316
Consto Eiendom AS	Tromsø	100	100 %	96	-4
Sum		472 274			

## Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022	Tall i NOK 1.000	2022	2021
718 559	544 536	Kortsiktige fordringer	891	849
671 906	769 602	Langsiktige fordringer	605 557	537 635
1 390 465	1 314 138	Sum	606 448	538 484
1 411 352	944 338	Kortsiktig gjeld	11	16 500
1 411 352	944 338	Sum	11	16 500

## Note 14 Fordringer og gjeld

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022	Tall i NOK 1.000	2022	2021
		<u>Kundefordringer</u>		
344 122	143 255	Kundefordringer til pålydende	2 231 709	1 917 186
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-200	-200
344 122	143 255	Sum	2 231 509	1 916 986
		<u>Fordringer med forfall senere enn ett år</u>		
8 197	9 347	Andre langsiktige fordringer	130 664	131 862
8 197	9 347	Sum	130 664	131 862
		<u>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</u>		
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	60 120	65 823
0	0	Annen langsiktig gjeld	0	0
0	0	Sum	60 120	65 823

## Note 15 Kontraktseindeler og kontraktforpliktelser

Kontraktseindeler innregnes ved oppfyllelse av leveringsforpliktelser, hovedsakelig fra entreprenørtjenester der fremdriften måles over tid. Kontraktseindeler blir klassifisert som kundefordringer når konsernet har rett til å fakturere basert på utført arbeid. Dette skjer normalt ved fakturering.

### Konsern

Tall i NOK 1.000	2022	2021
<u>Kontraktseindeler</u>		
Kontraktseindeler pr 1. januar	390 239	398 777
Fakturert kunder gjennom året	-390 239	-398 777
Utført arbeid som faktureres senere	453 069	390 239
Kontraktseindeler pr 31. desember	453 069	390 239

Kontraktforpliktelser består av forskuddsbetaling fra kunder på entreprenørkontrakter, der inntekt opptjenes over tid. Kontraktforpliktelser vises i tabellen under.

Konsernet har ingen langsiktige kontraktforpliktelser. Konsernets leveringsforpliktelser er videre beskrevet i note 1.

Tall i NOK 1.000	2022	2021
<u>Kontraktforpliktelser</u>		
Kontraktforpliktelse pr 1. januar	1 415 602	1 024 781
Inntektsført gjennom året	-1 415 602	-1 024 781
Mottatte forskudd i perioden	1 391 430	1 415 602
Kontraktforpliktelser pr 31. desember	1 391 430	1 415 602

## Note 16 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr. 2 500 000 og består av 10 000 aksjer á kr. 250.

Consto Holding AS eier samtlige aksjer.

## Note 17 Egenkapital

Tall i NOK 1.000	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 500	149 537	255 469	194 511	602 017
Årets resultat	0	0	0	93 074	93 074
Egenkapital 31.12.	2 500	149 537	255 469	287 585	695 091

## Note 18 Lån

Renter på langsiktig gjeld er tilnærmet lik markedsrente og virkelig verdi av rentebærende lån og kreditter er således i det alt vesentligste lik bokført verdi.

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022	Tall i NOK 1.000	2022	2021
		<u>Langsiktige lån</u>		
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	144 179	83 843
0	0	Leasinggjeld	25 721	52 824
1 215	2 194	Annen langsiktig gjeld	12 501	2 307
1 215	2 194	Sum	182 402	138 974
		<u>Kortsiktige lån</u>		
5 344	60 660	Gjeld til kredittinstitusjoner	60 660	5 344
0	0	Langsiktig gjeld som forfaller innen 12 mnd	6 600	16 540
0	0	Leasinggjeld som fordaller innen 12 mnd	18 312	19 651
5 344	60 660	Sum	85 572	41 535

## Note 19 Garantier og kausjonsansvar

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022	Tall i NOK 1.000	2022	2021
		<u>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</u>		
474 480	472 274	Aksjer i datterselskap	0	0
7 677	7 010	Varige driftsmidler	153 357	66 849
344 122	159 255	Kundefordringer	2 231 509	1 917 186
0	0	Kontraktseiendel	453 069	390 239
826 279	638 539	Sum	2 837 935	2 374 273
		<u>Garantier</u>		
112 785	126 309	Garantiansvar	1 697 997	1 268 628
112 785	126 309	Sum	1 697 997	1 268 628

Consto AS har inngått en garantiramme for konsernet. Døtrene har stilt selvskyldnerkausjon, samt stilt varelager, driftstilbehør og fordringer, som sikkerhet for de forpliktelser som selskaper i konsernet måtte ha overfor garantiutsteder i forbindelse med garantirammen.

Konsernet har en flervaluta konsernkontoordning med tilhørende trekkfasilitet på MNOK 500. Consto AS er hovedkontoinehaver av konsernkontoordningen. Samtlige entreprenørselskaper i konsernet inngår i ordningen, kun de norske datterselskapene kan trekke på fasiliteten. Trekk på fasiliteten styres av konsernledelsen i morselskapet. Konsernet har finansielle lånevilkår (covenants) knyttet til trekkfasiliteten, disse måles på kvartalsbasis og setter krav til konsernets egenkapitalandel, resultatmargin før skatt samt netto rentebærende gjeld over EBITDA.

Morselskapet og datterselskapene er solidarisk ansvarlig for utestående beløp i konsernkontosystemet inkludert utestående under tilknyttet kassekredittavtale pålydende MNOK 500. Morselskapet har stillet sikkerhet i aksjer i de norske datterselskapene, videre har morselskapet stillet sikkerhet i varelager, driftstilbehør og fordringer som sikkerhet for nevnte kassakredittavtale.

Morselskapet har stilt bankgaranti for utstående skattetrekksmidler.

# Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Consto AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Consto AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømsanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømsanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge for selskapsregnskapet, og i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9 for konsernregnskapet. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 21. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor

-CONSTO-

*-VI HOLDER DET VI LOVER*